ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 2 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 340

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1 και Κ2 της κοινότητας Κατσικά (Ν. Ιωαννίνων) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1,4,5 και 6) και 7 (παρ. 1,2 και 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33) όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1), 7,8,9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν μετο άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας» (ΟΚΧΕ) (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 περ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Π.Δ/τος 437/1985 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α' 157) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 456/1985 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών και προσωπικού στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας κ.λπ.» (Α' 163).

6. Την υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.86 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά, των οικισμών Βελισσαρίου, Πεντέλης, Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής κοινότητας Περάματος (Δ' 58) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 61599/3522/18.6.88 απόφαση «Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 71877/3169/29.10.1986 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλης των Ιωαννίνων και των κοινοτήτων Ανατολής, Κατσικά των οικισμών Βελισσαρίου – Πεντέλης – Τσιφλικόπουλου, κοινότητας Σταυρακίου και του οικισμού Εξοχής, κοινότητας Περάματος Δ' 58» (Δ' 658).

7. Την υπ' αριθμ. 19523/833/3.3.1988 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Παράταση προθεσμίας έγκρισης γενικού πολεοδομικού σχεδίου» (Δ' 208).

8. Την υπ' αριθμ. 83768/4884/1988 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων των πολεοδομικών ενοτήτων Κ1 και Κ2 της κοινότητας Κατσικά (Ν. Ιωαννίνων)».

9. Τις υπ' αριθμ. 72/87, 78/87, 112/87, 14/88 και 17/88 γνωμοδοτήσεις του κοινοτικού συμβουλίου Κατσικά.

10. Την υπ' αριθμ. 17/80/29.6.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, Ν. Ιωαννίνων.

11. Την υπ' αριθμ. 25/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται α) το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών Κ1 και Κ2 της κοινότητας Κατσικά (Ν. Ιωαννίνων) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, ποδηλατοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρων πρασίνου, παιδικού σταθμού, αθλητικού κέντρου, πάρκου, παιδικής χαράς, νηπιαγωγείου, στάθμευσης αυτοκινήτων (Ρ), χώρου δημοτικού σχολείου, γυμνασίου – λυκείου και β) η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας με τον επαναχαθορισμό οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών και τη δημιουργία πεζοδρόμων όπως οι σχετικές ρυθμίσεις φαίνονται στα δέκα τέσσερα (14) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 25546/1989 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνε-

ται με την παρ. α του άρθρου 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

1. Στα οικοδομικά τετράγωνα ή στα τμήματα οικοδομικών τετραγώνων που περικλείονται με μαύρη εστιγμένη γραμμή και χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με το στοιχείο Κ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 8 του Π. Δ/τος 81/80 (Α'27).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 5 του ίδιου ως άνω Π.Δ/τος.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με την παραγρ. α του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4), έξι (6), δέκα (10) και δεκατεσσάρων (14) μέτρων, όπως φαίνεται στα σχετικά διαγράμματα.

2. Στις περιοχές των οποίων τροποποιείται το σχέδιο με την παραγρ. β του άρθρου 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Α,Β και Γ όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα πέντε (15) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια,

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν: ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (20) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

5. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων πενήντα (250) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια,

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια πενήντα (350) τ.μ.

β) τα οικοπέδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 1337/1983 εφόσον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμης: έξι δέκατα (0,6).

5. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8) για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων πενήντα (250) τ.μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150 τ.μ.

6. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: οκτώ (8) μέτρα.

Γ. ΤομέαςΓ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα τέσσερα (14) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διατάξεων της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια,

α) τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
- Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/1983 εφόον έχουν:

- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατι (50%) της επιφανείας τους.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων: εννέα (9) μέτρα.

Δ1. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παραγράφων 1 και 2 των ενοτή των Α, Β και Γ του παρόντος, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστ πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Και στους τρεις τομείς Α, Β και Γ επιβάλλεται η κατασκευή στέγης με μέγιστο ύψος 2,50 μέτρα και με κλίση μέχρι 35%.

Η κατασκευή της επιβάλλεται μετά το πέρας του φέροντος οργανισμού και πριν την ολοκλήρωση της οικοδομής.

Ε. Ο συντελεστής δόμησης των χώρων γυμνασίου, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, αθλητικών κέντρων και παιδικού σταθμού, που καθορίζονται με το άρθρο 1 του παρόντος ορίζεται σε πέντε δέκατα (0,5).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή το στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργω αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος

Αθήνα, 13 Απριλίου 1989

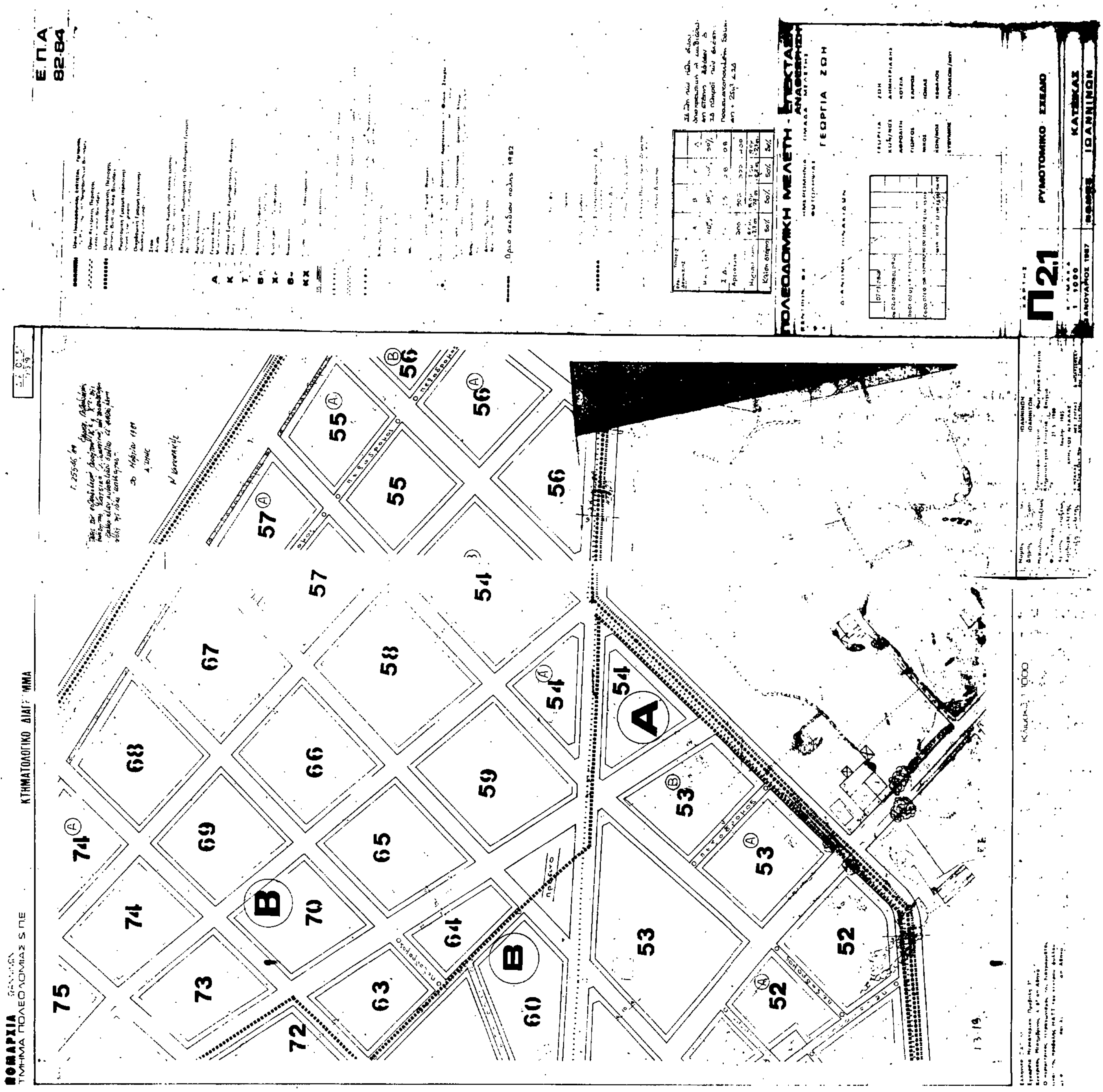
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

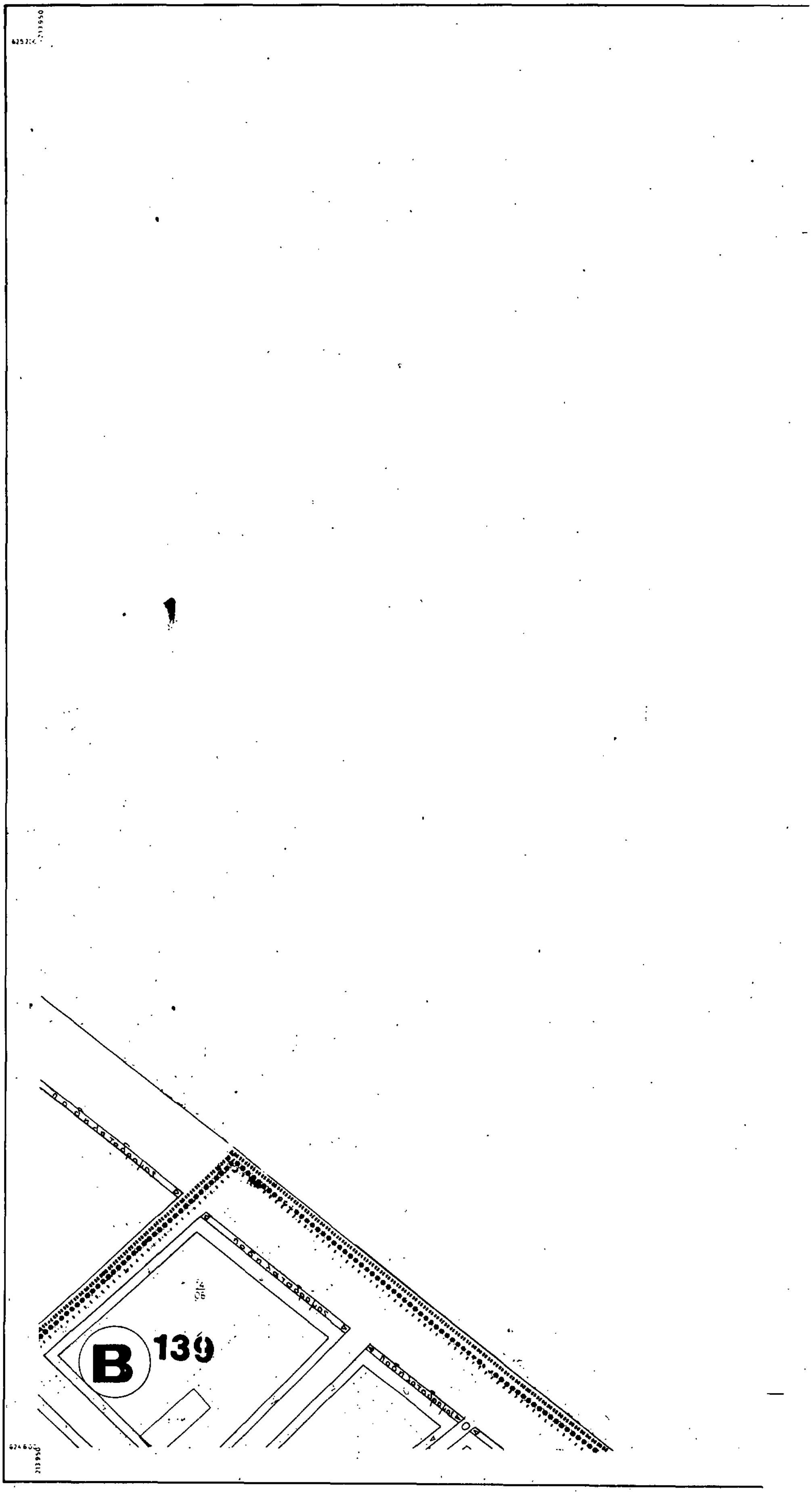
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ


Ε.Π.Α
82-84
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Π21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
75
74
73
72
68
69
70
67
66
65
64
63
60
58
59
57
55
56
54
53
52
A
B

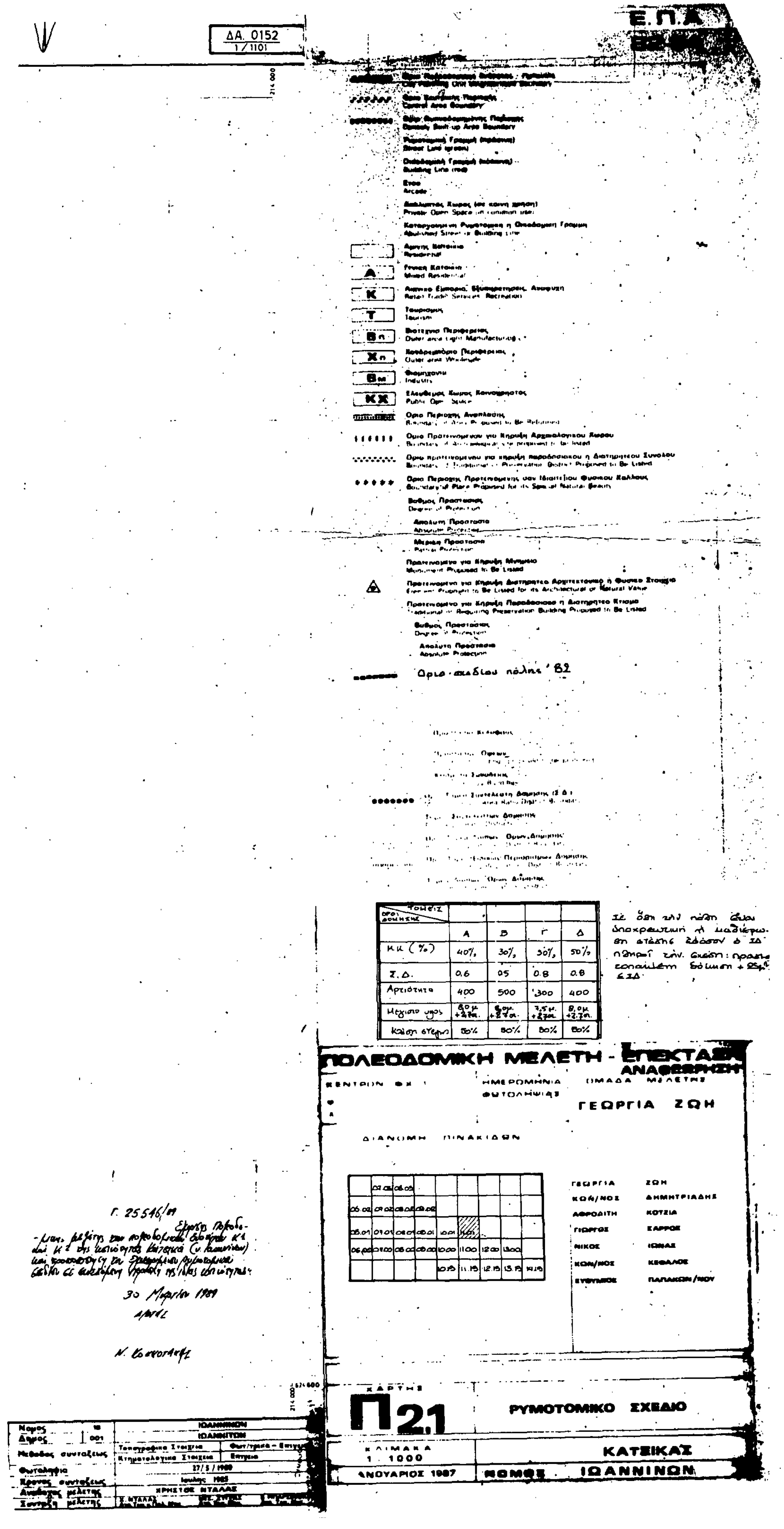
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

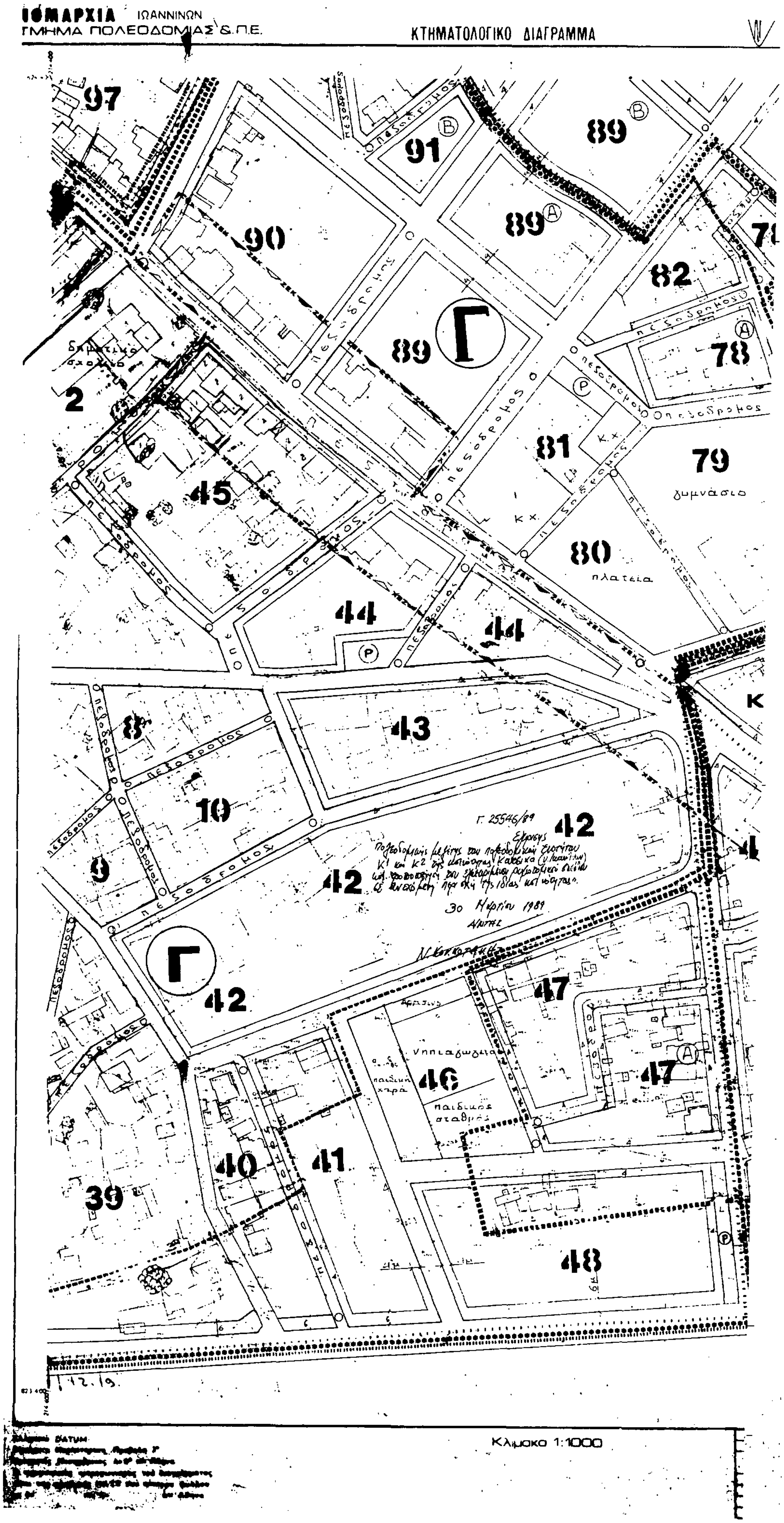
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



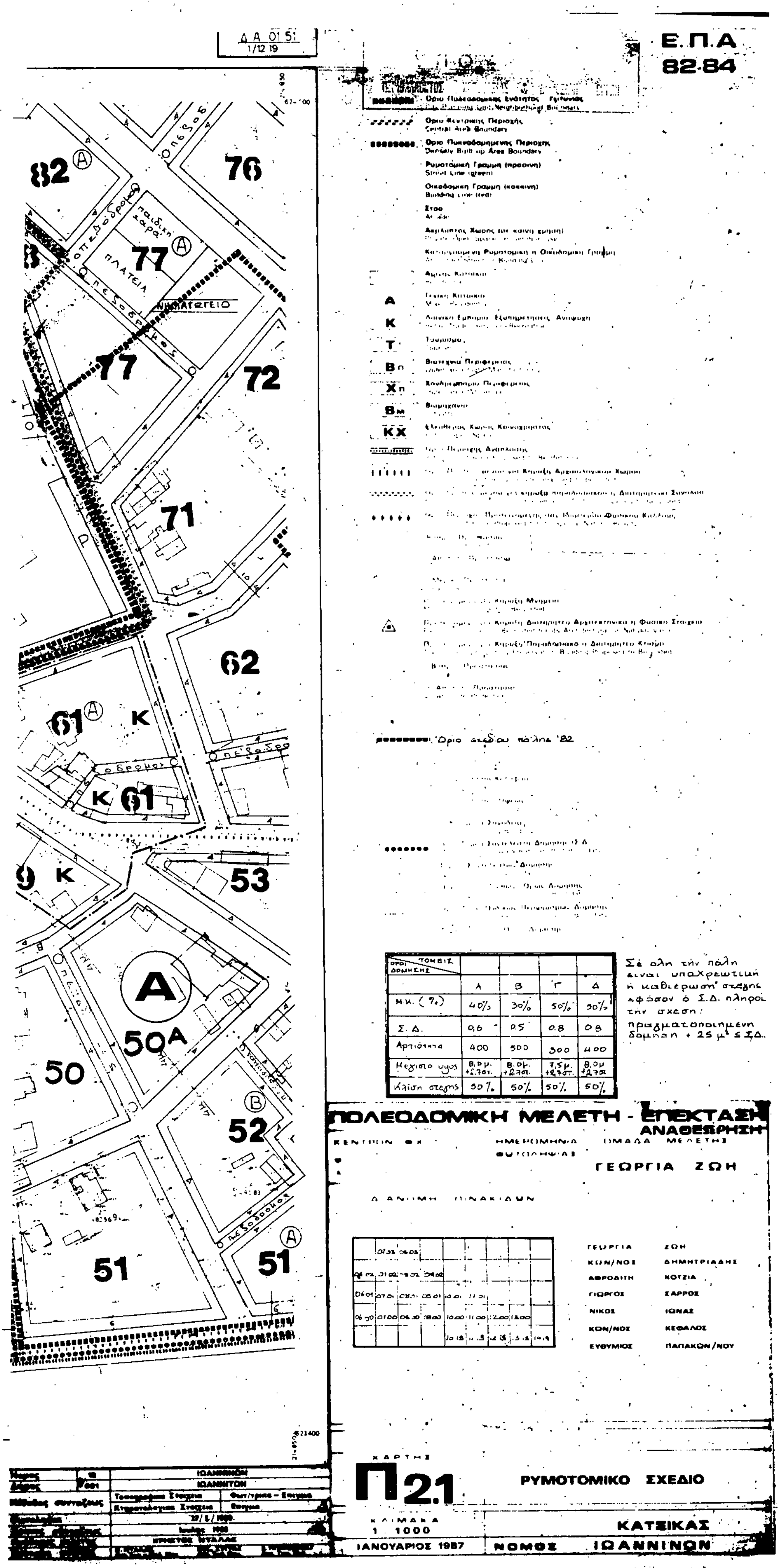
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ: 0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

Κλιμακα 1 1000


ΔΑ. 0152
1/1101
Ε.Π.Α.
Α
Κ
Τ
Βπ
Χπ
Βιο
ΚΧ
Οριο σχεδίου πόλης '82
ΤΟΜΕΙΣ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α
Β
Γ
Δ
Κ.Κ. (%)
40%
30%
50%
50%
Σ.Δ.
0.6
0.5
0.8
0.8
Αρτιότητα
400
500
300
400
Μεγιστο υψος
Κάλυψη στέγης
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
30 Μαρτίου 1989
ΧΑΡΤΗΣ
Π21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Νομός ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συνταξεως
Φωτοληψία 27/5/1980
Χρονος συνταξεως Ιούλιος 1985
Αναδοχος μελετης ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

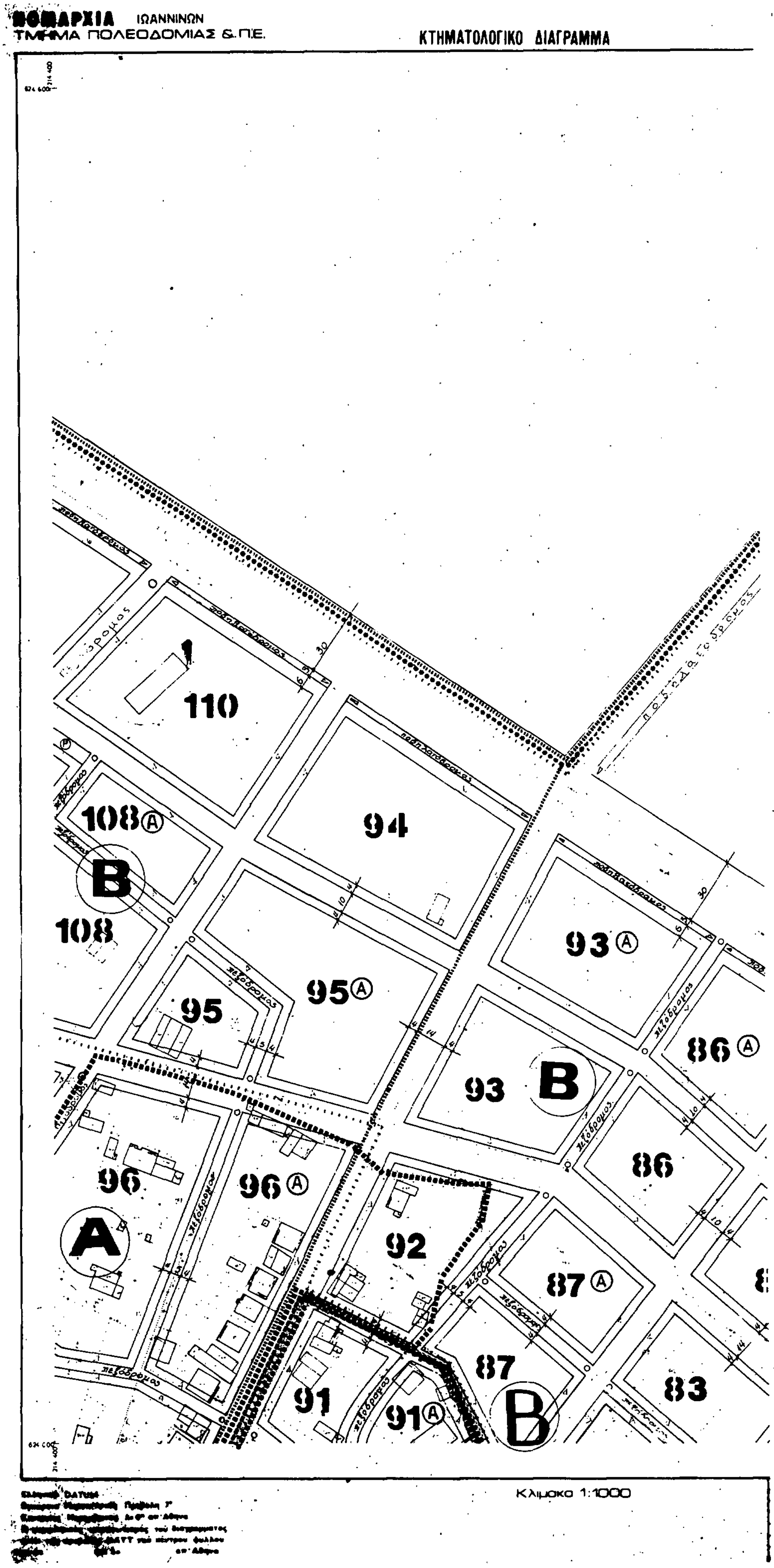


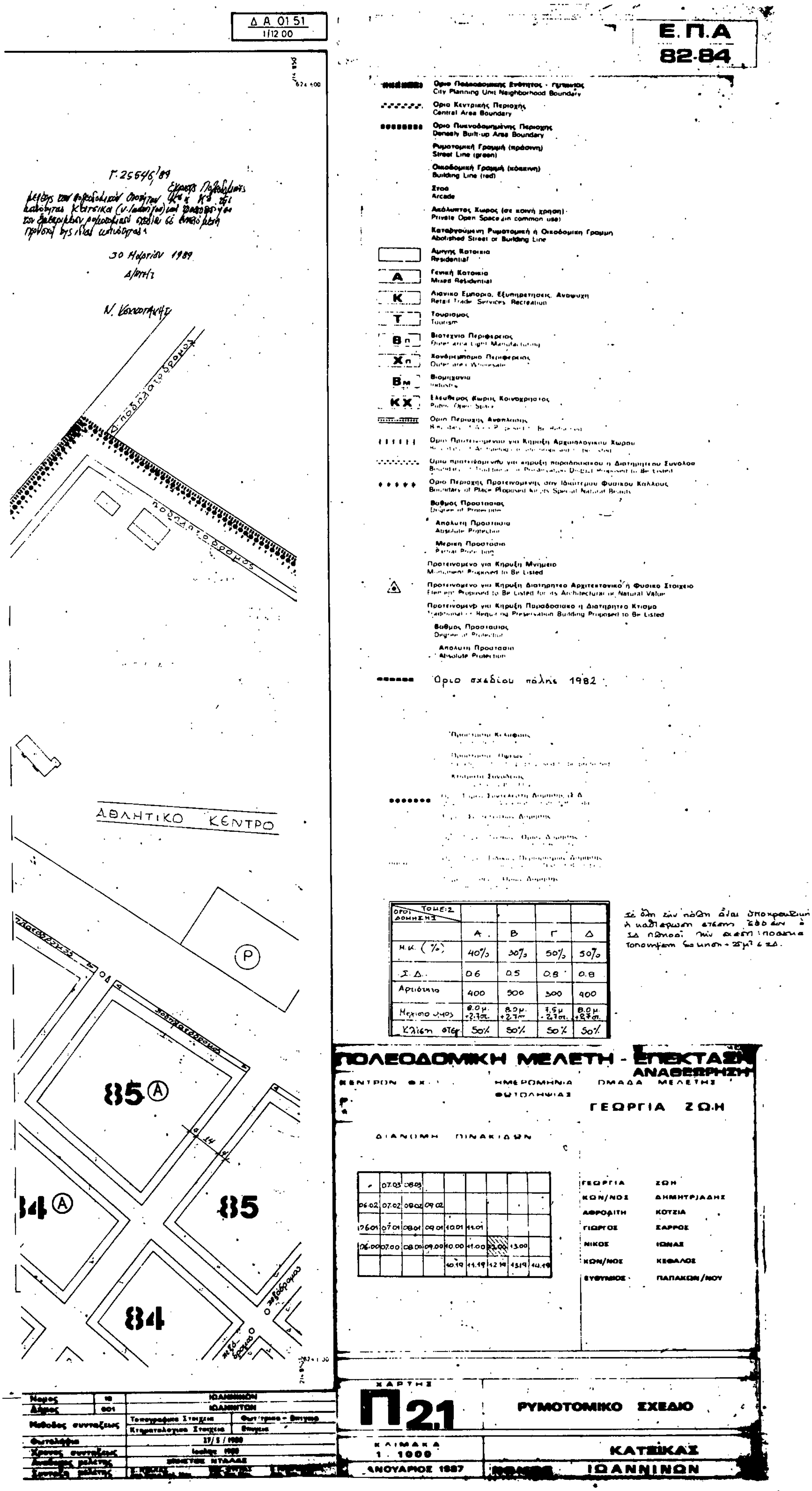
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
97
91
89
90
89
Γ
82
78
2
81
79
γυμνάσιο
45
80
πλατεία
44
44
43
8
10
42
9
42
Γ
42
47
46
47
νηπιαγωγείο
παιδικός σταθμός
40
41
39
48
πεζόδρομος
Κλίμακα 1:1000

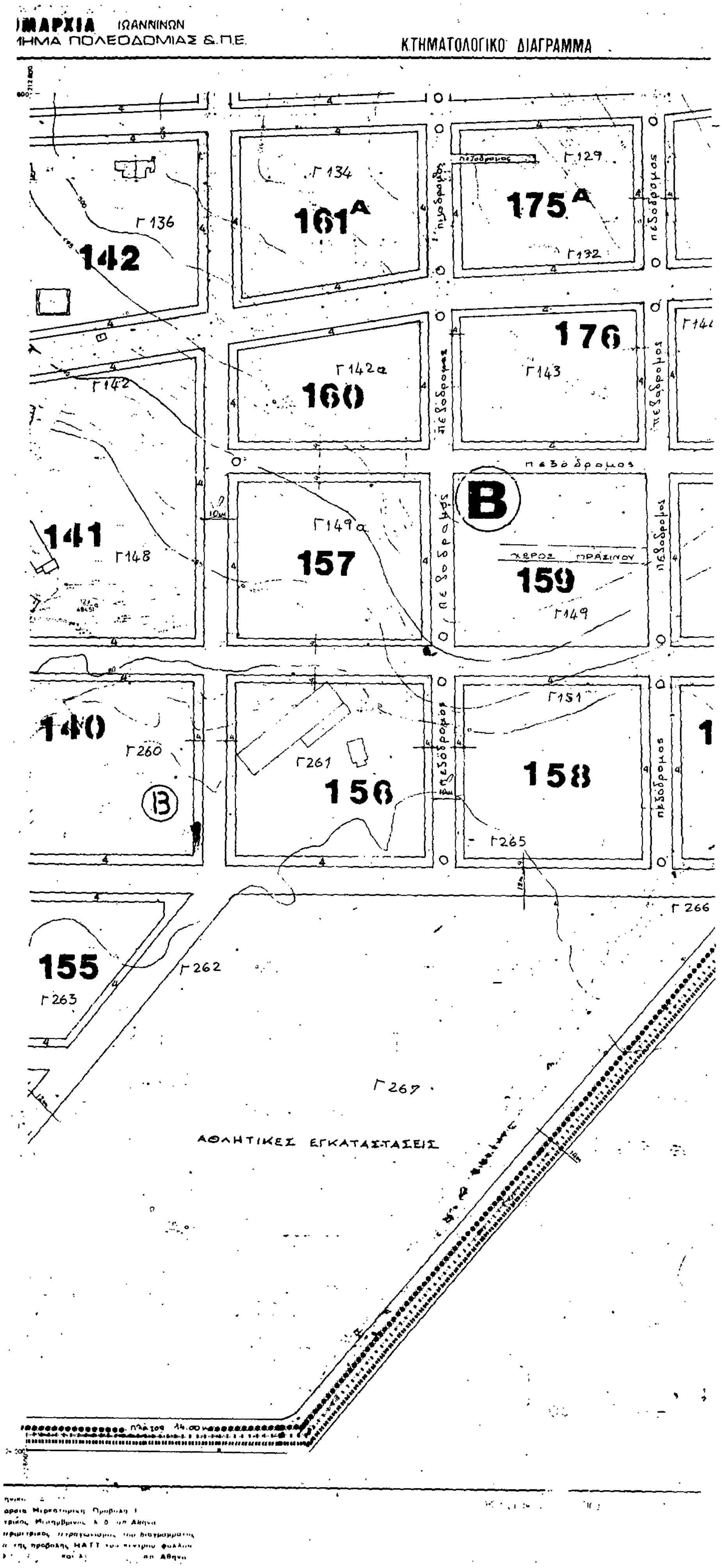


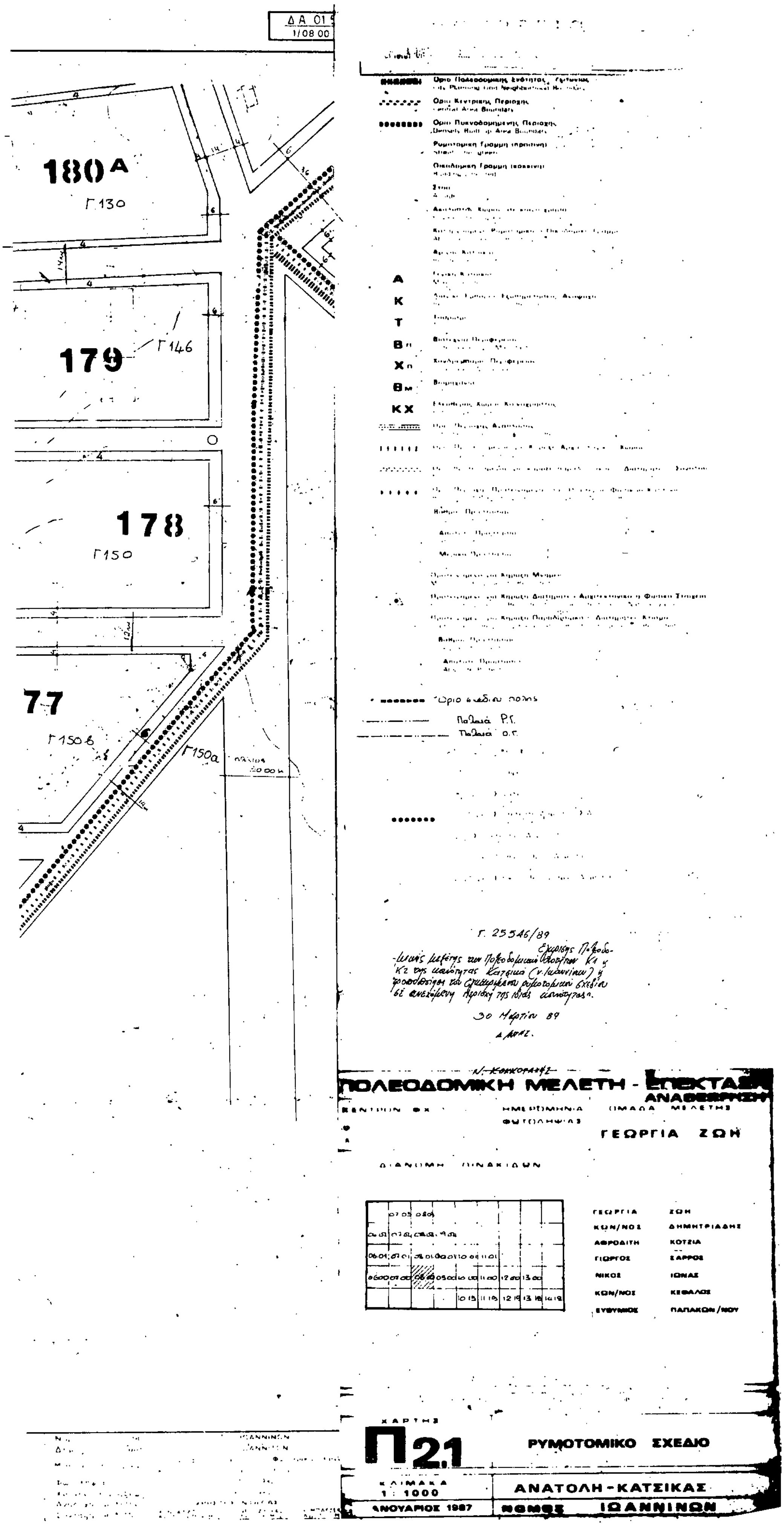
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Μ.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Σ.Δ.	0,6	0,5	0,8	0,8
Αρτιότητα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8,0μ. +2,70τ.	8,0μ. +2,70τ.	7,5μ. +2,70τ.	8,0μ. +2,70τ.
Κλίση στέγης	50%	50%	50%	50%

Σε όλη την πόλη είναι υποχρεωτική η καθιέρωση στέγης αφόσον ο Σ.Δ. πληροί την σχέση: πραγματοποιημένη δόμηση + 25 μ² ≤ Σ.Δ.


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
110
108Ⓐ
B
108
94
95Ⓐ
95
93Ⓐ
93
B
86Ⓐ
86
96
96Ⓐ
A
92
87Ⓐ
87
B
83
91
91Ⓐ
πεζόδρομος
Κλιμακα 1:1000

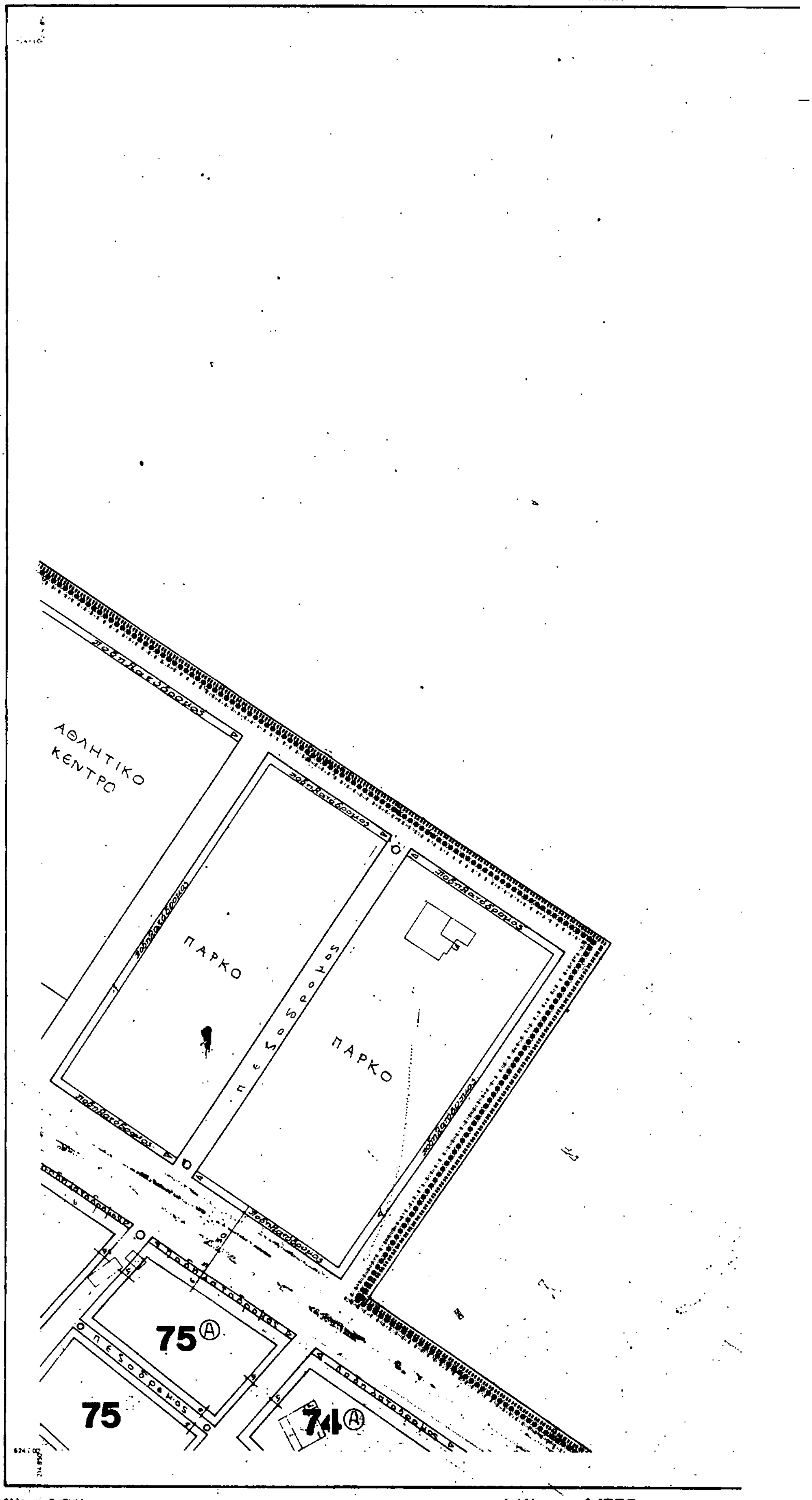

Δ Α 01 51
1/12 00
Ε.Π.Α
82-84
Οριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary
Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary
Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)
Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)
Στοά
Arcade
Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)
Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line
Αμιγής Κατοικία
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Τουρισμός
Tourism
Οριο σχεδίου πόλης 1982
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
85 Ⓐ
84 Ⓐ
85
84
ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ
Η.Κ. (%) | 40% | 30% | 50% | 50%
Σ.Δ. | 0.6 | 0.5 | 0.8 | 0.8
Αρτιότητα | 400 | 500 | 300 | 400
Μέγιστο ύψος | 8.0μ. +2.7στ. | 8.0μ. +2.7στ. | 7.5μ +2.7στ. | 8.0μ. +2.7στ.
Κλίση στέγ. | 50% | 50% | 50% | 50%
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
30 Μαρτίου 1989


ΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
142
Γ136
161Α
Γ134
175Α
Γ129
Γ132
πεζόδρομος
176
Γ143
160
Γ142α
Γ142
141
Γ148
157
Γ149α
B
159
ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Γ149
140
Γ260
156
Γ261
158
Γ151
Γ265
Γ266
155
Γ262
Γ263
Γ267
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
πλάτος 14.00


180Α
Γ130
179
Γ146
178
Γ150
77
Γ150β
Γ150α
Όριο σχεδίου πόλης
Παλαιά Ρ.Γ.
Παλαιά Ο.Γ.
Γ. 25546/89
30 Μαρτίου 89
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΑΝΑΤΟΛΗ-ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

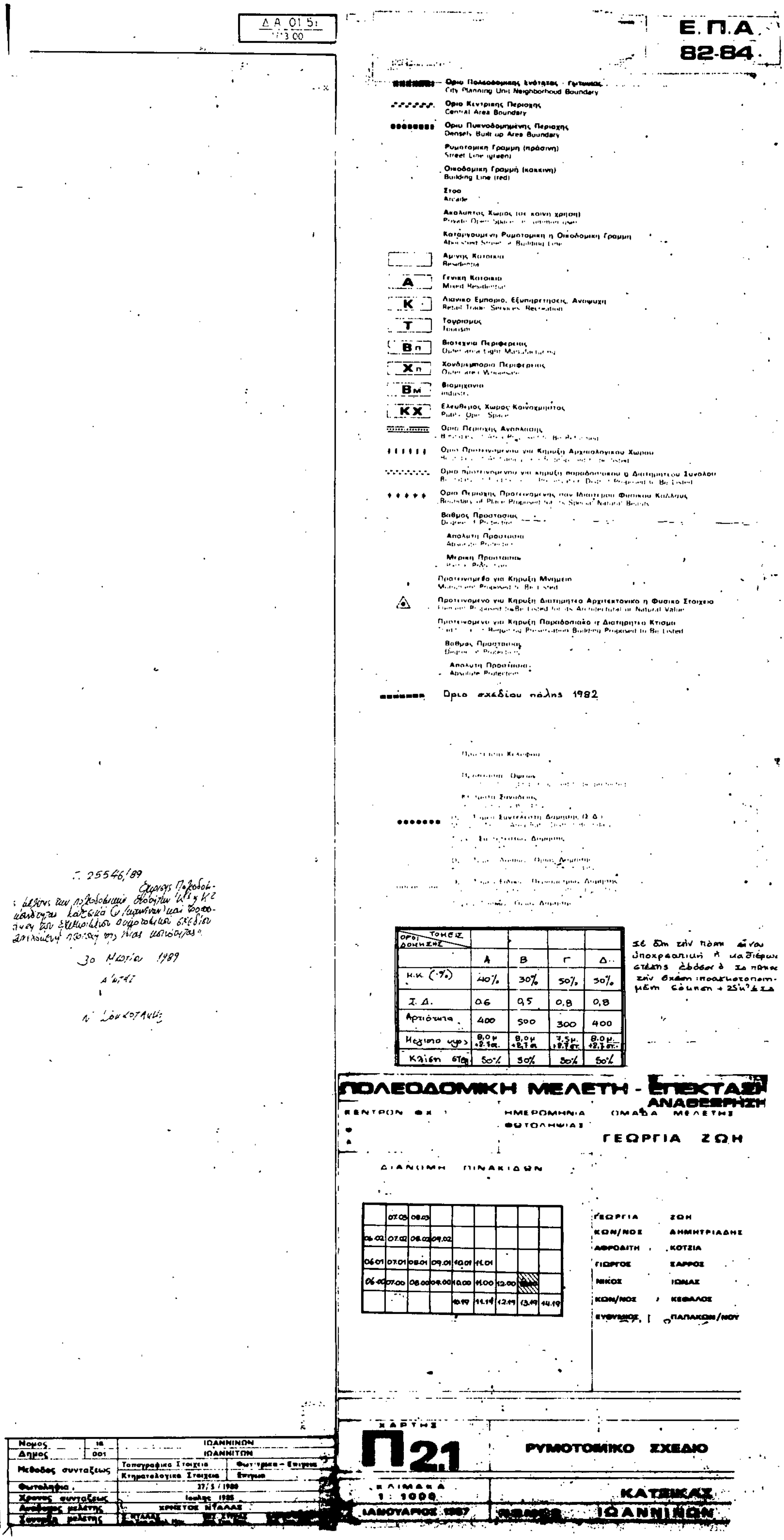
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ: 3° απ' Αθήνα
Ο παρατιθέμενος τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ ... και λ ... απ' Αθήνα

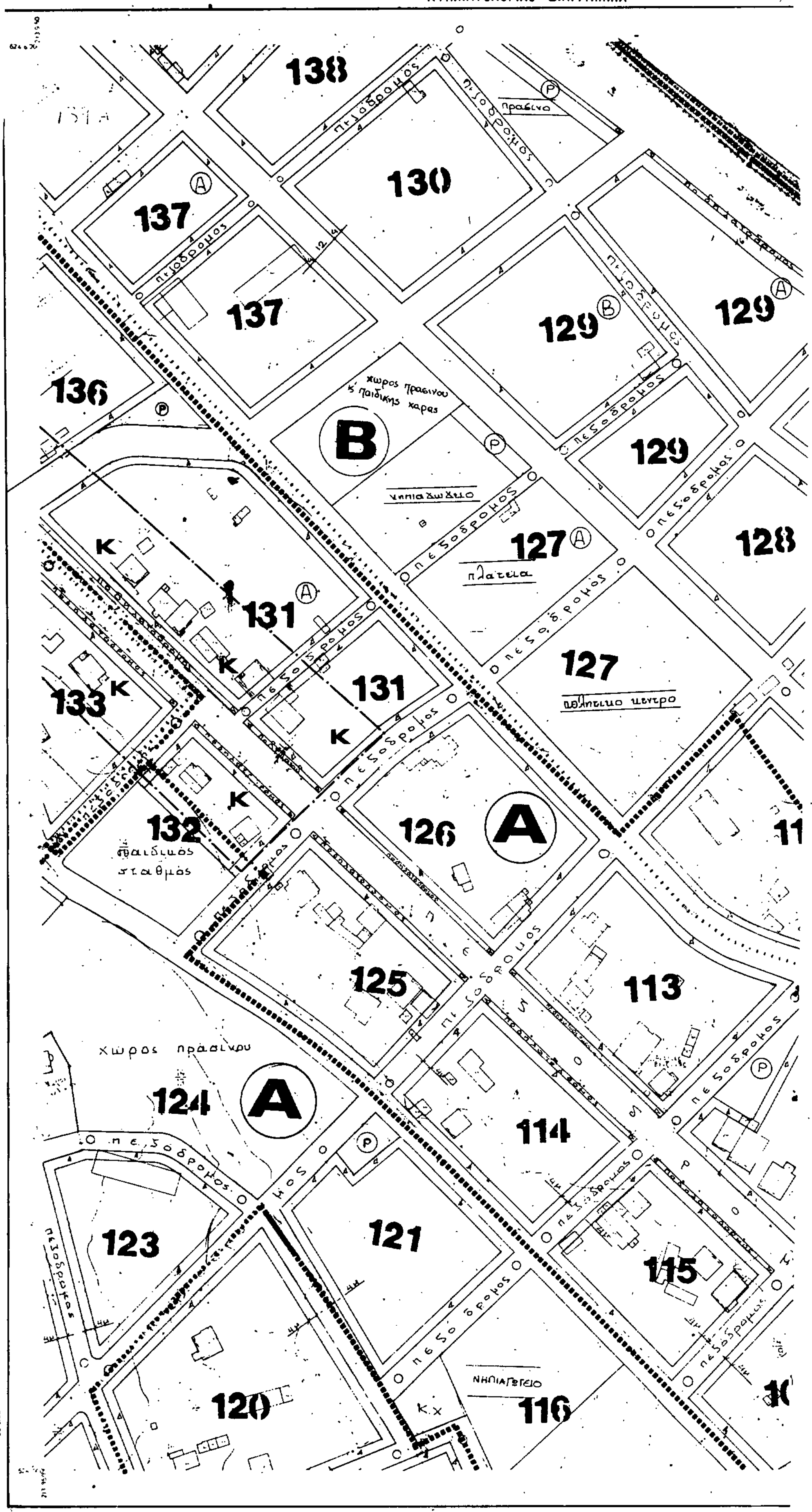
Κλίμακα 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Κ.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Σ.Δ.	0,6	0,5	0,8	0,8
Αρτιότητα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8,0μ +2,7στ.	8,0μ +2,7στ.	7,5μ +2,7στ.	8,0μ +2,7στ.
Κλίση στέγ.	50%	50%	50%	50%

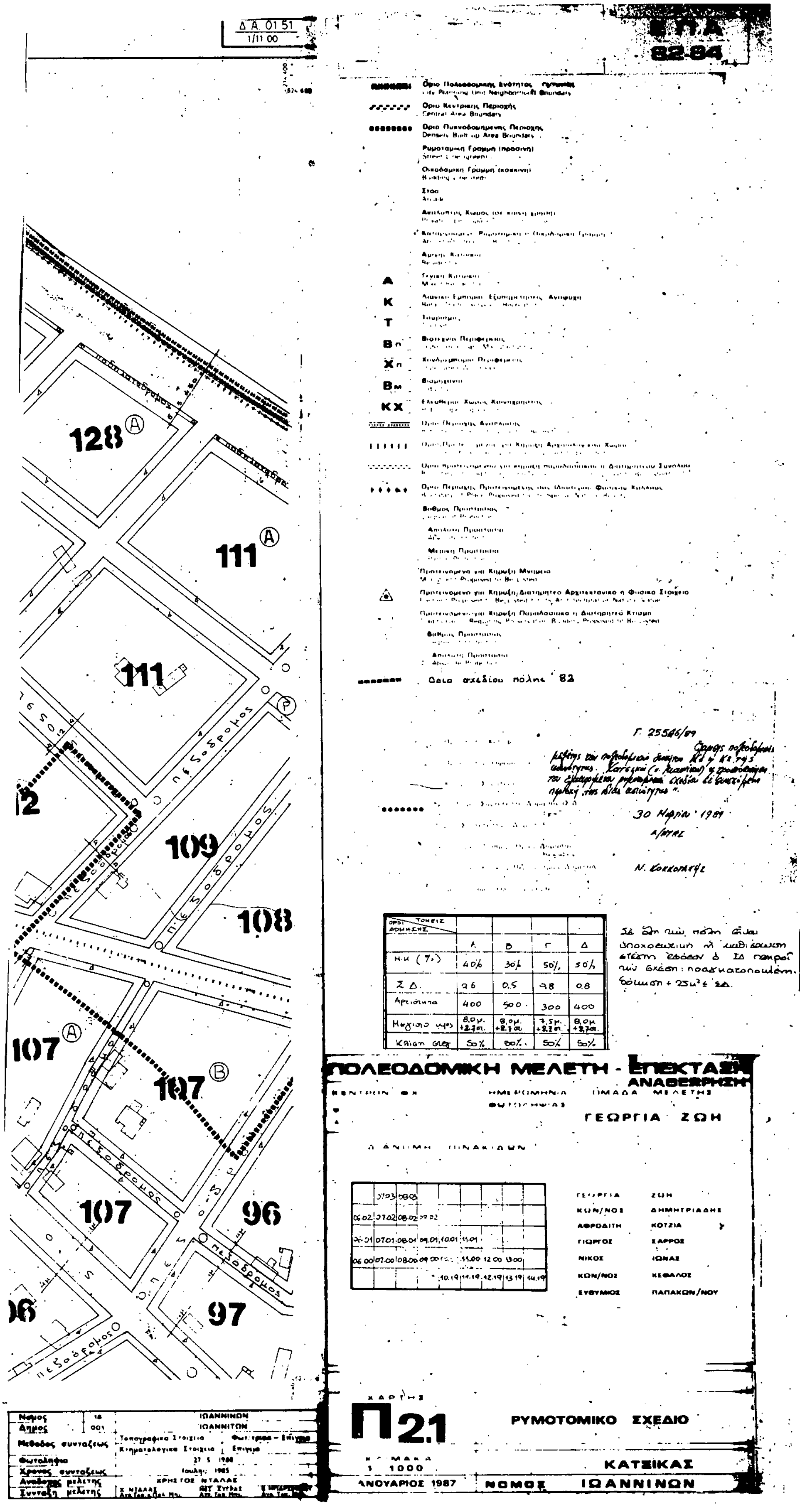
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

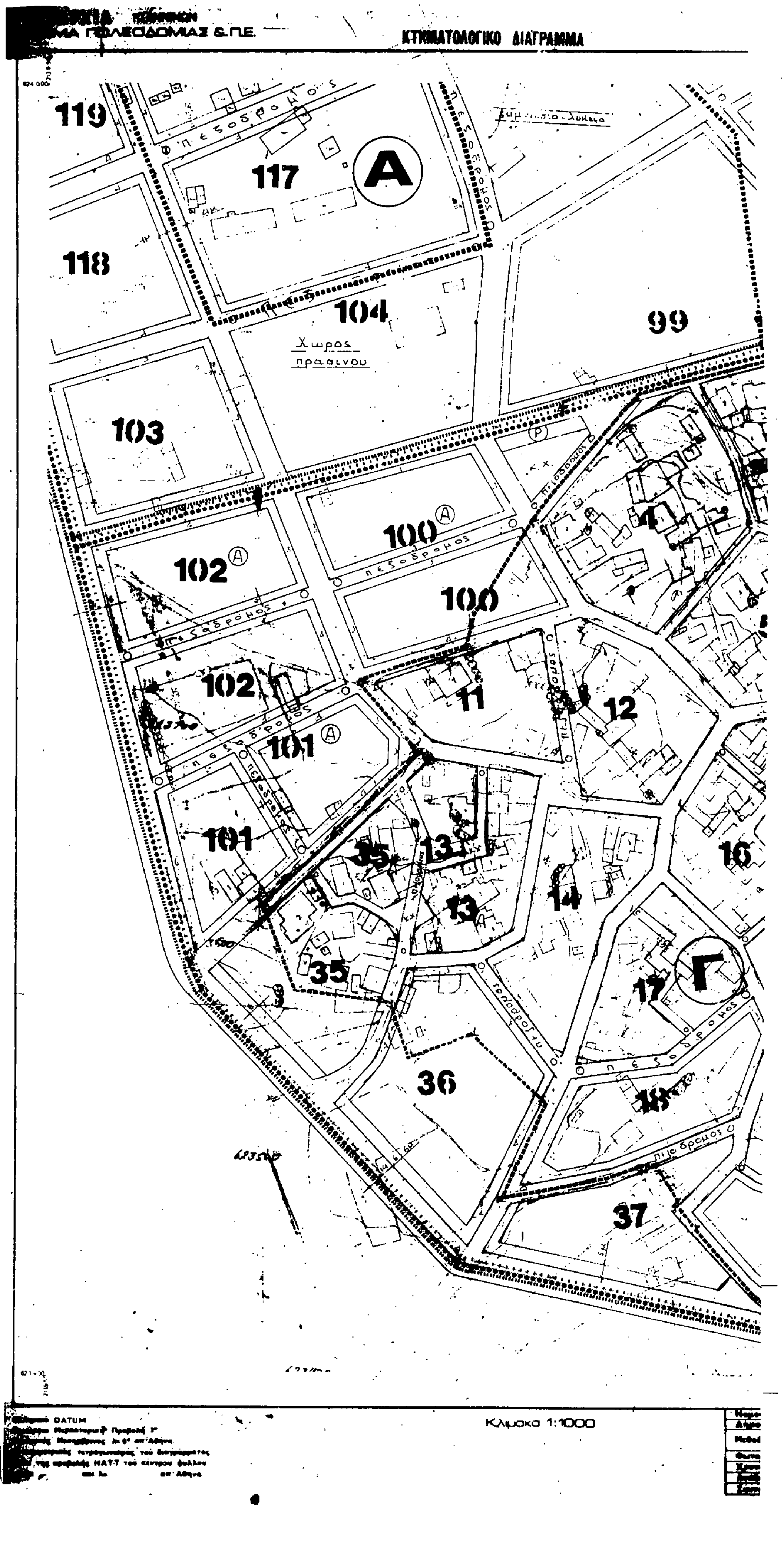


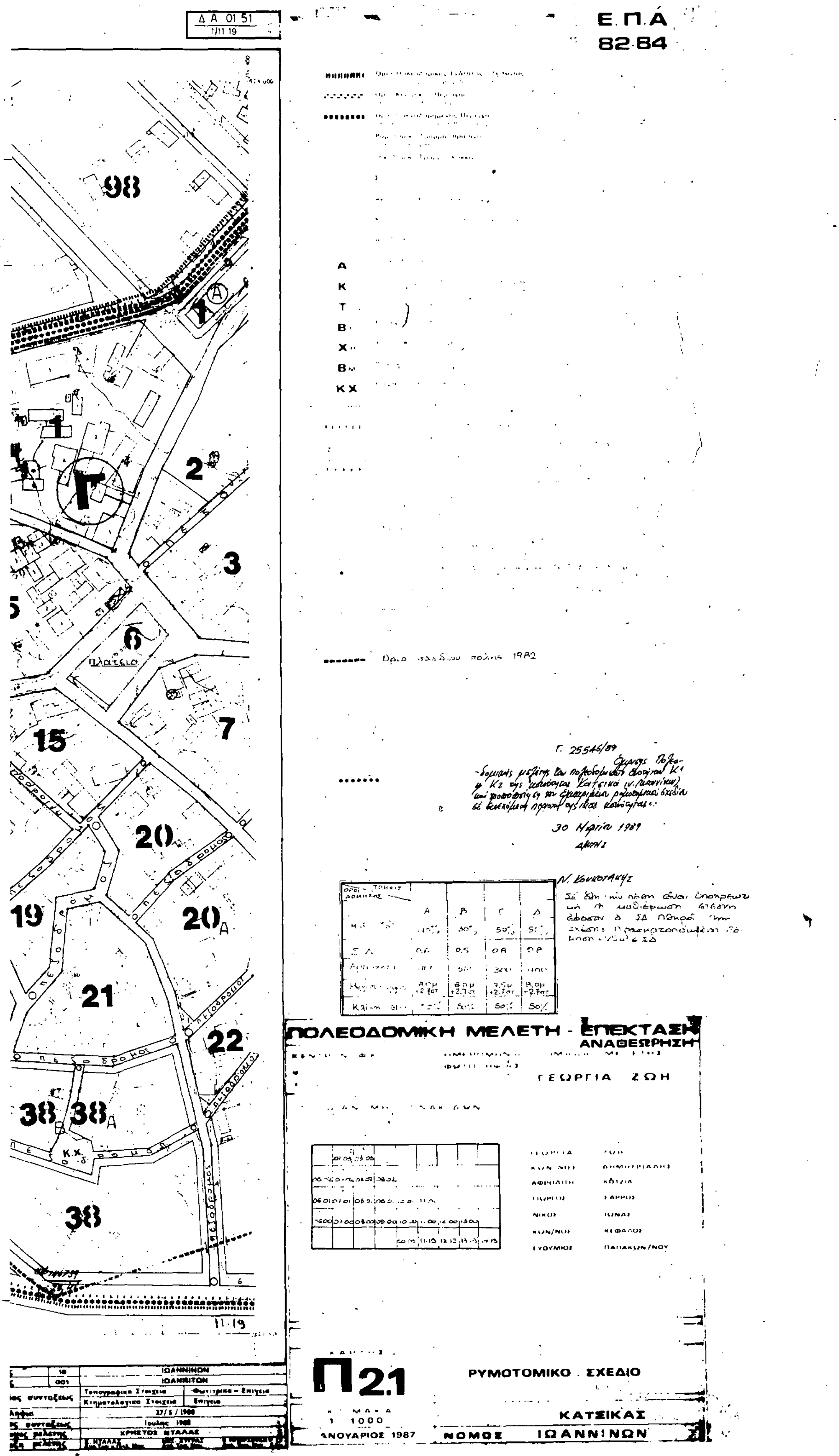
Ελληνικο DATUM
Σύμμορφη Μερκατορική Προβολή 3°
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ= και λ= απ' Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



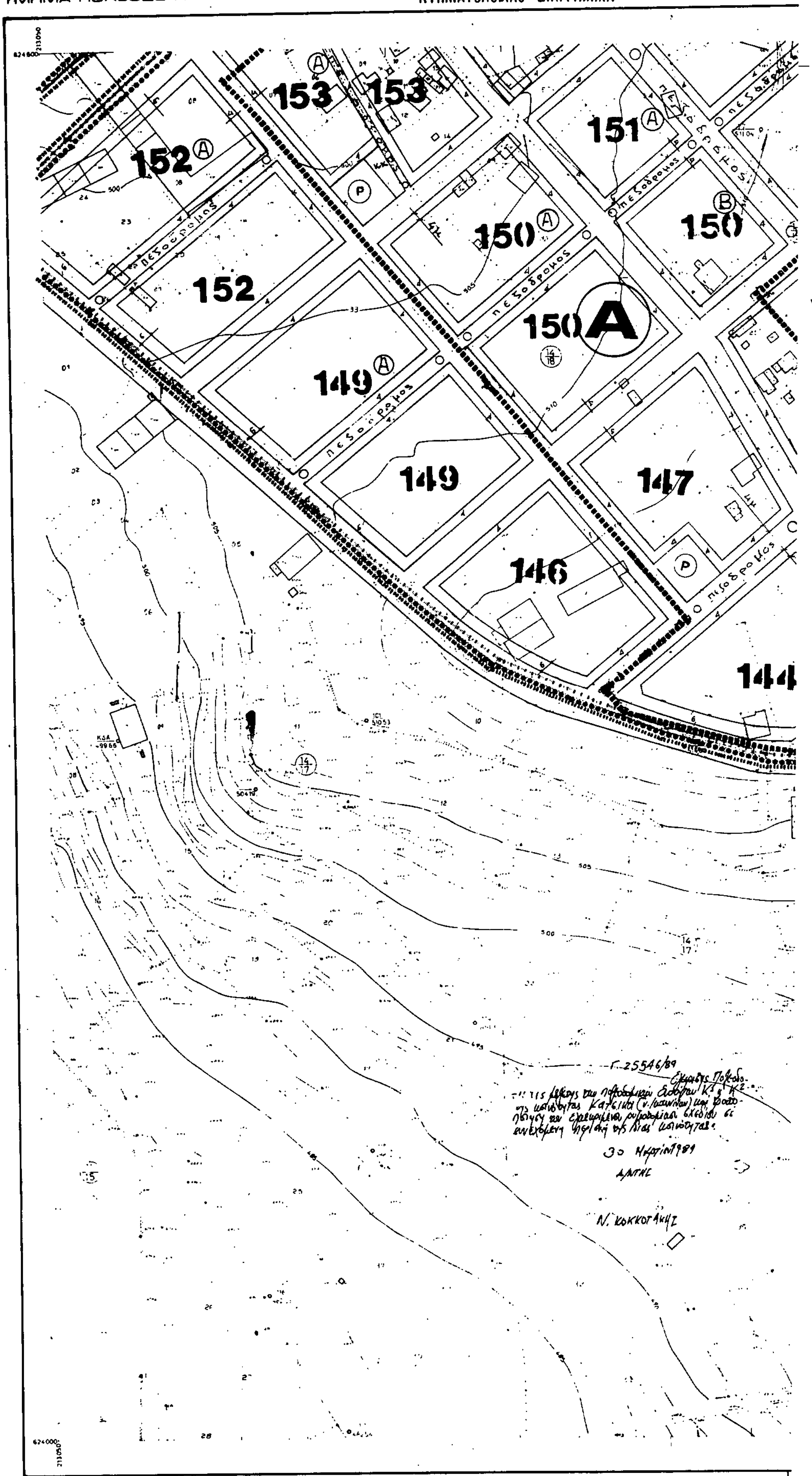
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Σ.Δ.	0.6	0,5	0.8	0.8
Αρτιότητα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8,0μ. +2,7μ.	8,0μ. +2,7μ.	7,5μ. +2,7μ.	8,0μ. +2,7μ.
Κλίση στέγ.	50%	80%	50%	50%


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
119
117
Α
118
104
Χωρος
πρασινου
99
103
100 Ⓐ
102 Ⓐ
100
102
11
12
101 Ⓐ
101
35
13
13
14
16
Γ
17
35
36
18
37
πεζοδρομος
Κλιμακα 1:1000
DATUM


Ε.Π.Α.
82-84
98
2
3
6
Πλατεία
7
15
20
19
20Α
21
22
38
38Α
Κ.Χ.
Γ. 25546/89
30 Μαρτίου 1989
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
Π2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
1:1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ

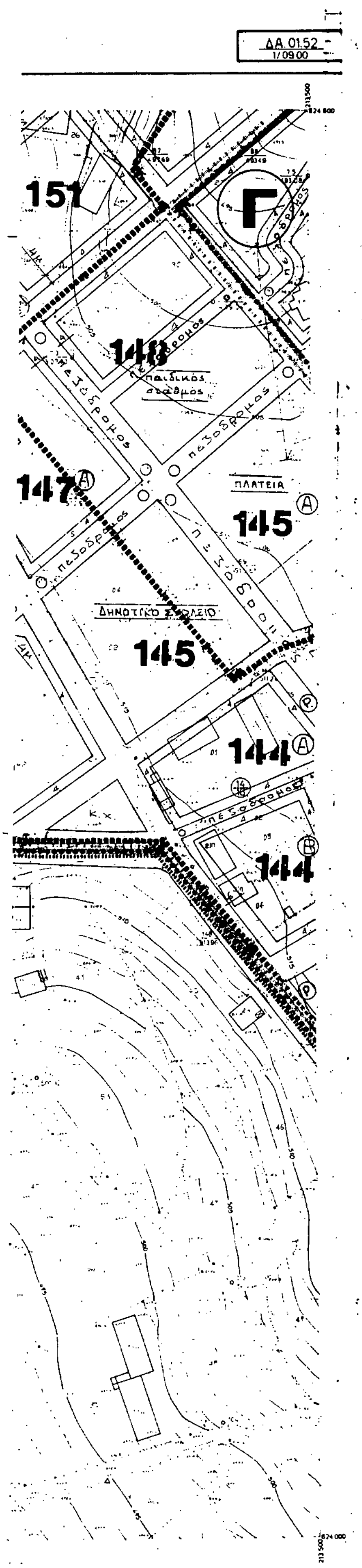
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

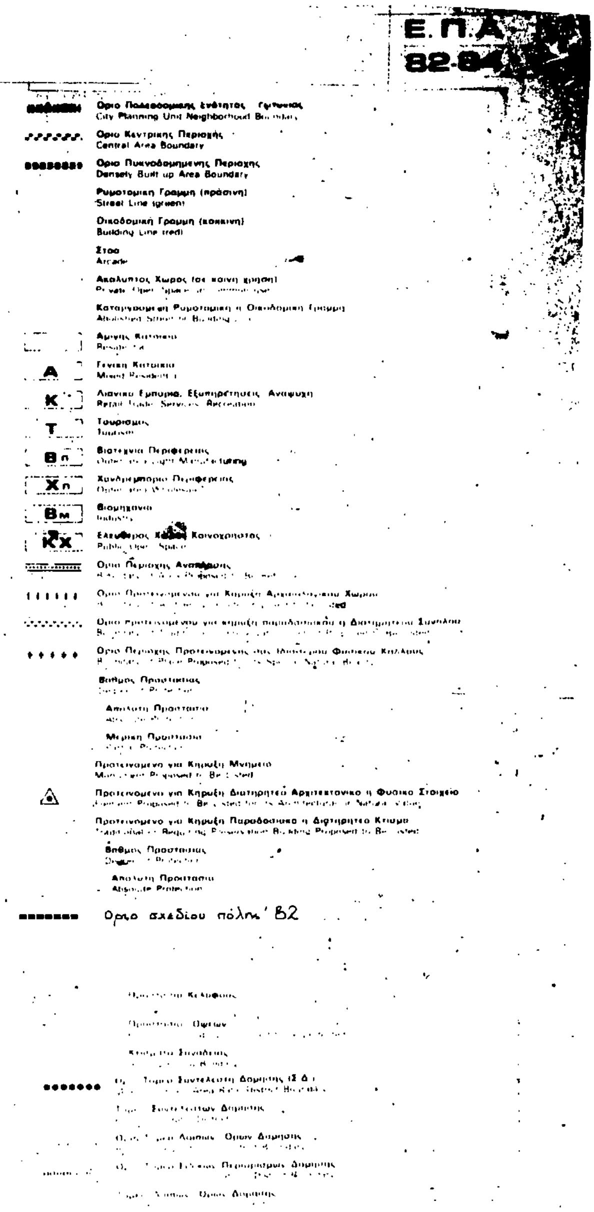
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000





ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Η.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Σ.Δ.	0.6	0.5	0.8	0.8
Αρτιότητα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8.0μ. +2,7α.	8.0μ. +2,7α.	7,5μ. +2,7α.	8.0μ. +2,7
Κάλυψη στέγης	50%	50%	50%	50%

Σε όλη την πόλη είναι υποχρεωτική η καθιέρωση στέγης ελάχιστον ό ΣΑ πληροί των σχέση: ποσοστιατοποιημένη δόμηση 25μ² ≤ ΣΔ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

	07.03	08.03						
06.02	07.02	08.02	09.02					
06.01	07.01	08.01	09.01	10.01	11.01			
06.00	07.00	08.00	09.00	10.00	11.00	12.00	13.00	
				10.19	11.19	12.19	13.19	14.19

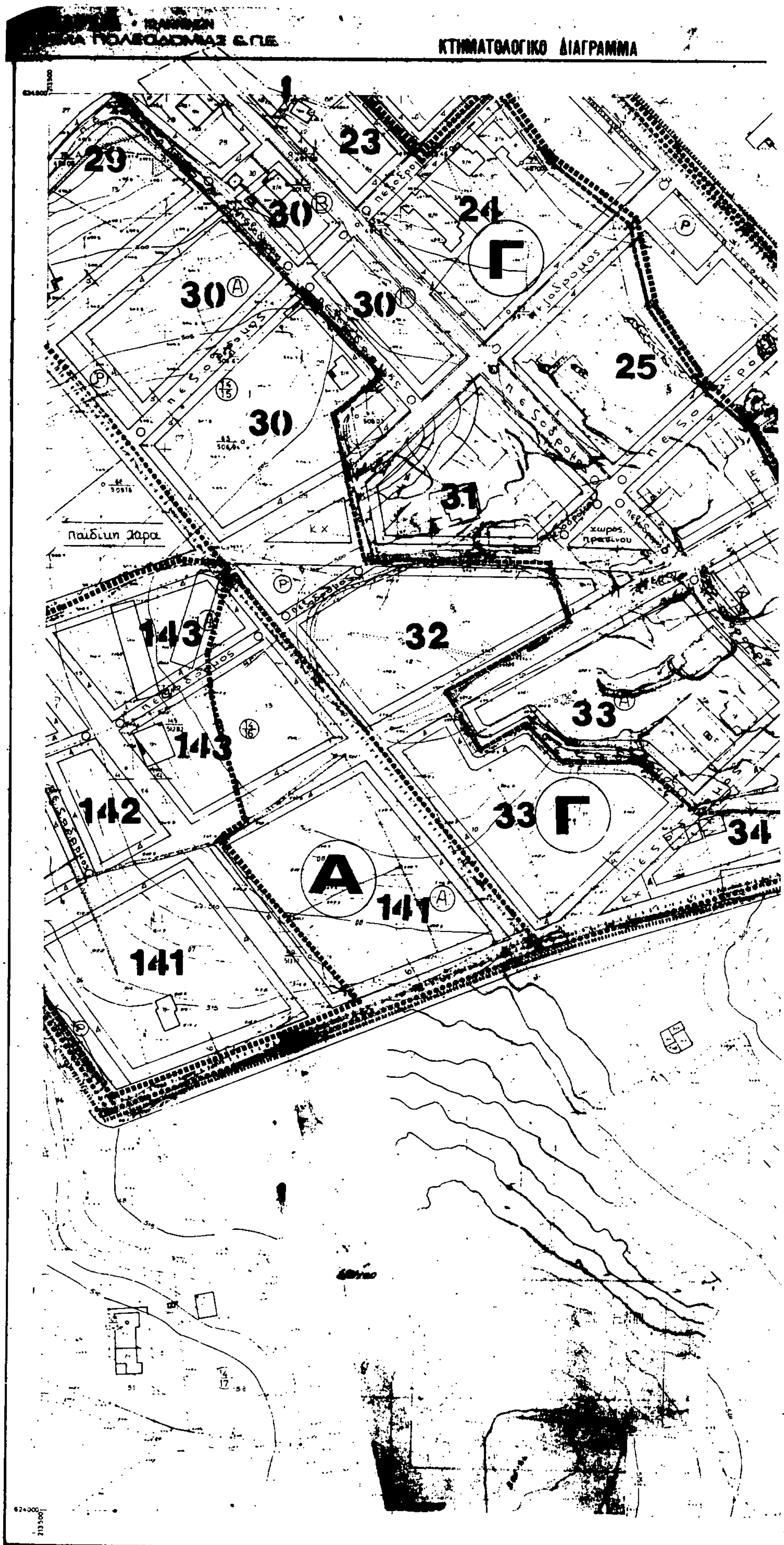
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ **Π2.1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

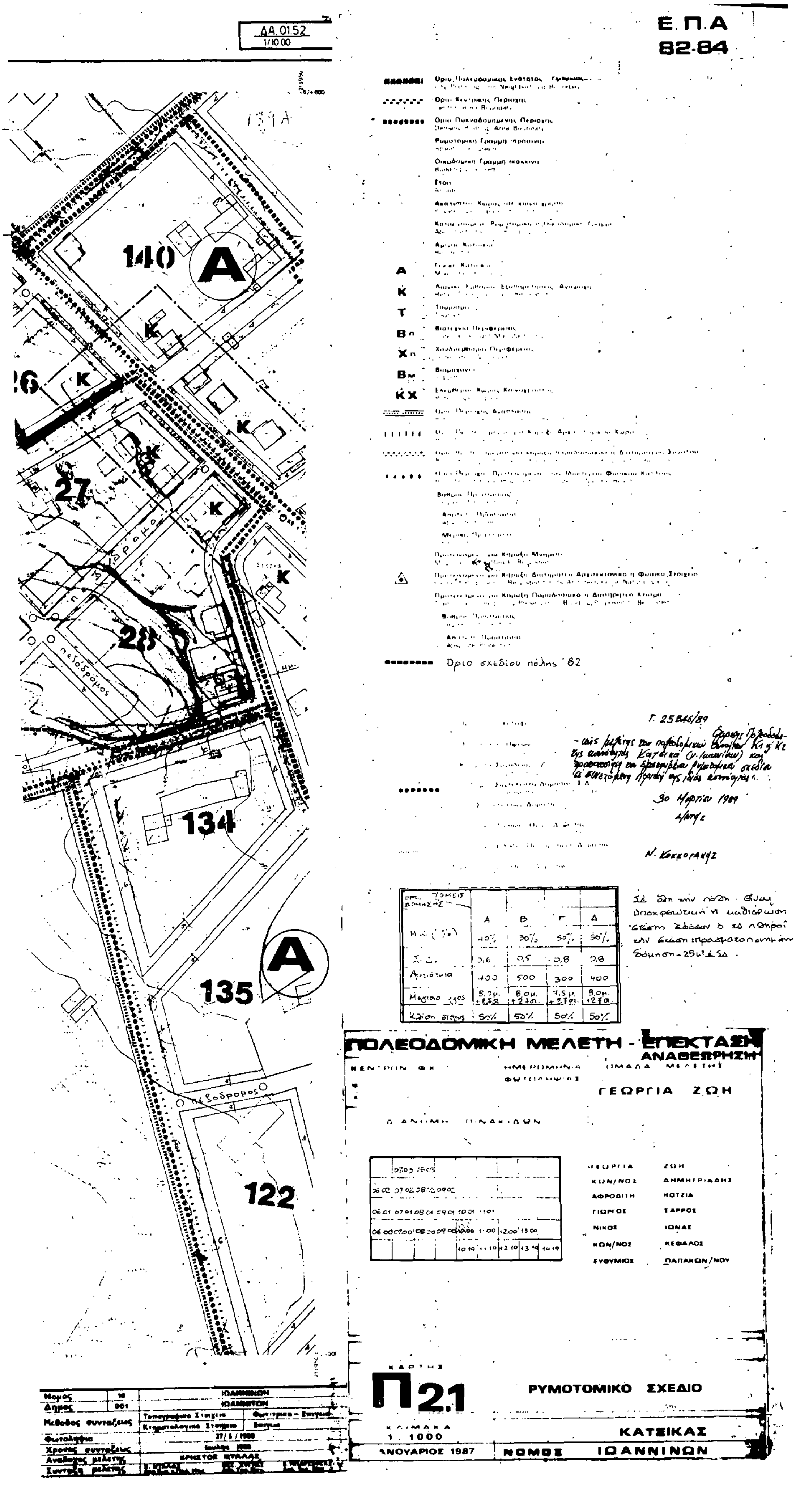
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 — ΚΑΤΣΙΚΑΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987 — ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Νομός	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Δήμος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ
Μέθοδος συντάξεως		Τοπογραφικά Στοιχεία: Φωτ/τρικά - Επίγεια; Κτηματολογικά Στοιχεία: Επίγεια
Φωτοληψία		27 5 1980
Χρόνος συντάξεως		Ιούλης 1985
Ανάδοχος μελέτης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
Σύνταξη μελέτης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ Αγρ. Τοπ. & Πολ. Μηχ. — ΝΕΣ ΣΥΓΡΑΣ Αγρ. Τοπ. Μηχ. — Β. ΜΠΑΡΣΕΦΣΚΥ Αγρ. Τοπ. Μηχ.

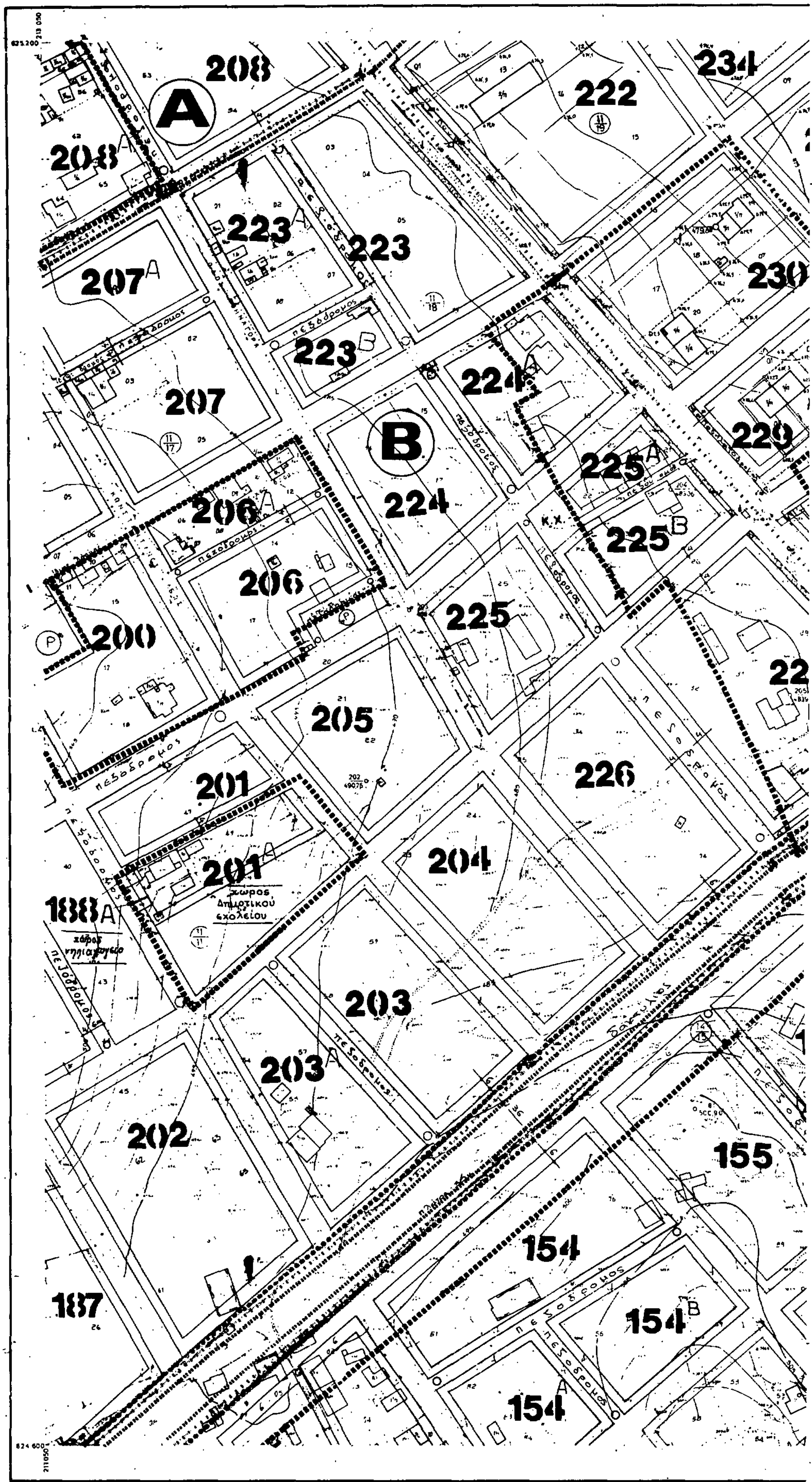


Κλιμακα 1:1000


ΔΑ 01.52
1/10 00
Ε.Π.Α
82-84
140
Α
Κ
26
27
28
134
135
122
πεζόδρομος
Όριο σχεδίου πόλης '82
30 Μαρτίου 1989
Ν. Κοκκοτάκης
ΤΟΜΕΙΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
Α
Β
Γ
Δ
40%
30%
50%
50%
0,6
0,5
0,8
0,8
400
500
300
400
50%
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ
ΑΦΡΟΔΙΤΗ ΚΟΤΖΙΑ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΑΡΡΟΣ
ΝΙΚΟΣ ΙΩΝΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΕΦΑΛΟΣ
ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝ/ΝΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π21
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Νομός
Δήμος
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Μέθοδος συνταξεως
Φωτοληψία
Χρόνος συνταξεως
Ανάδοχος μελέτης
Σύνταξη μελέτης

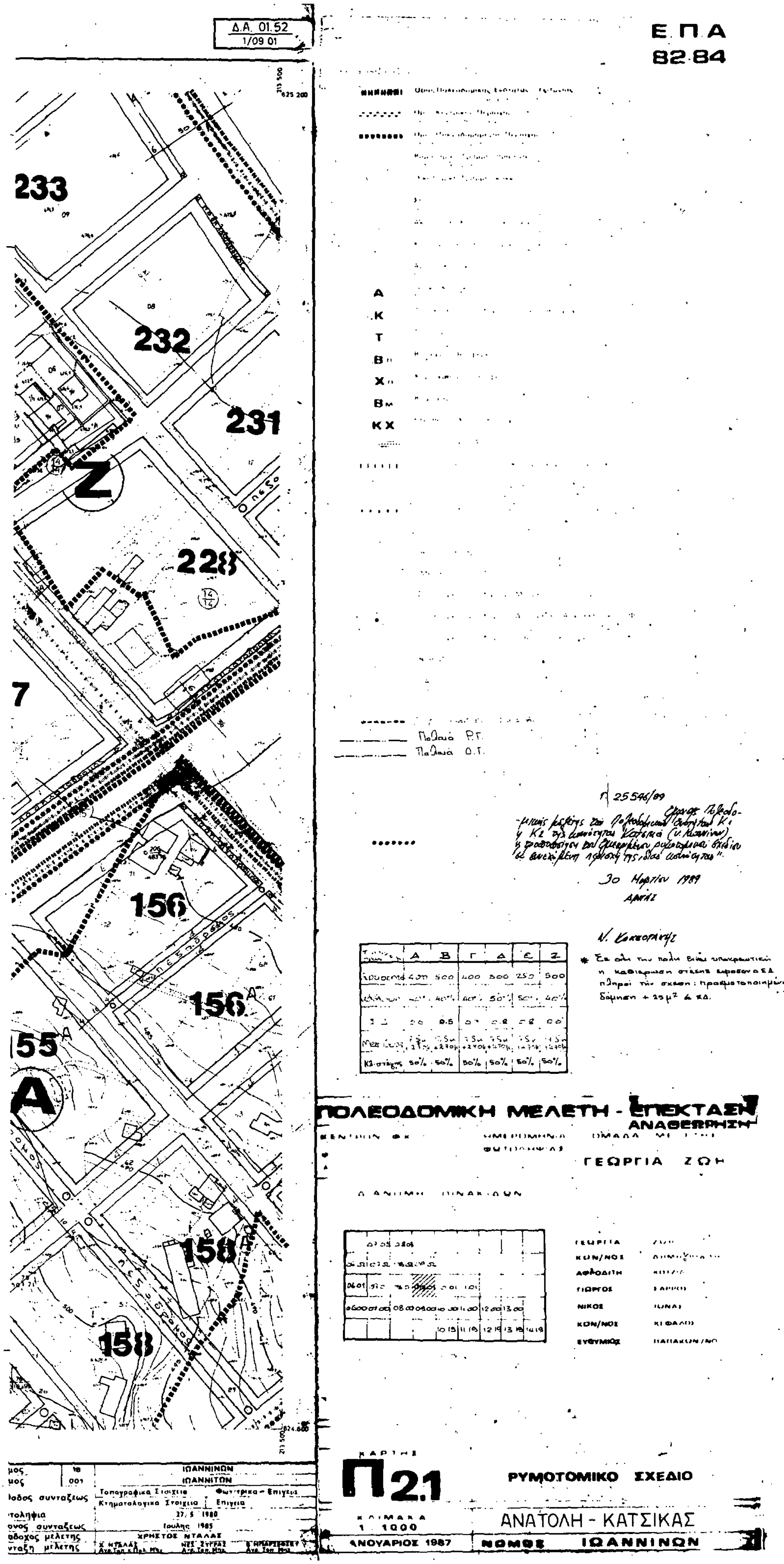
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



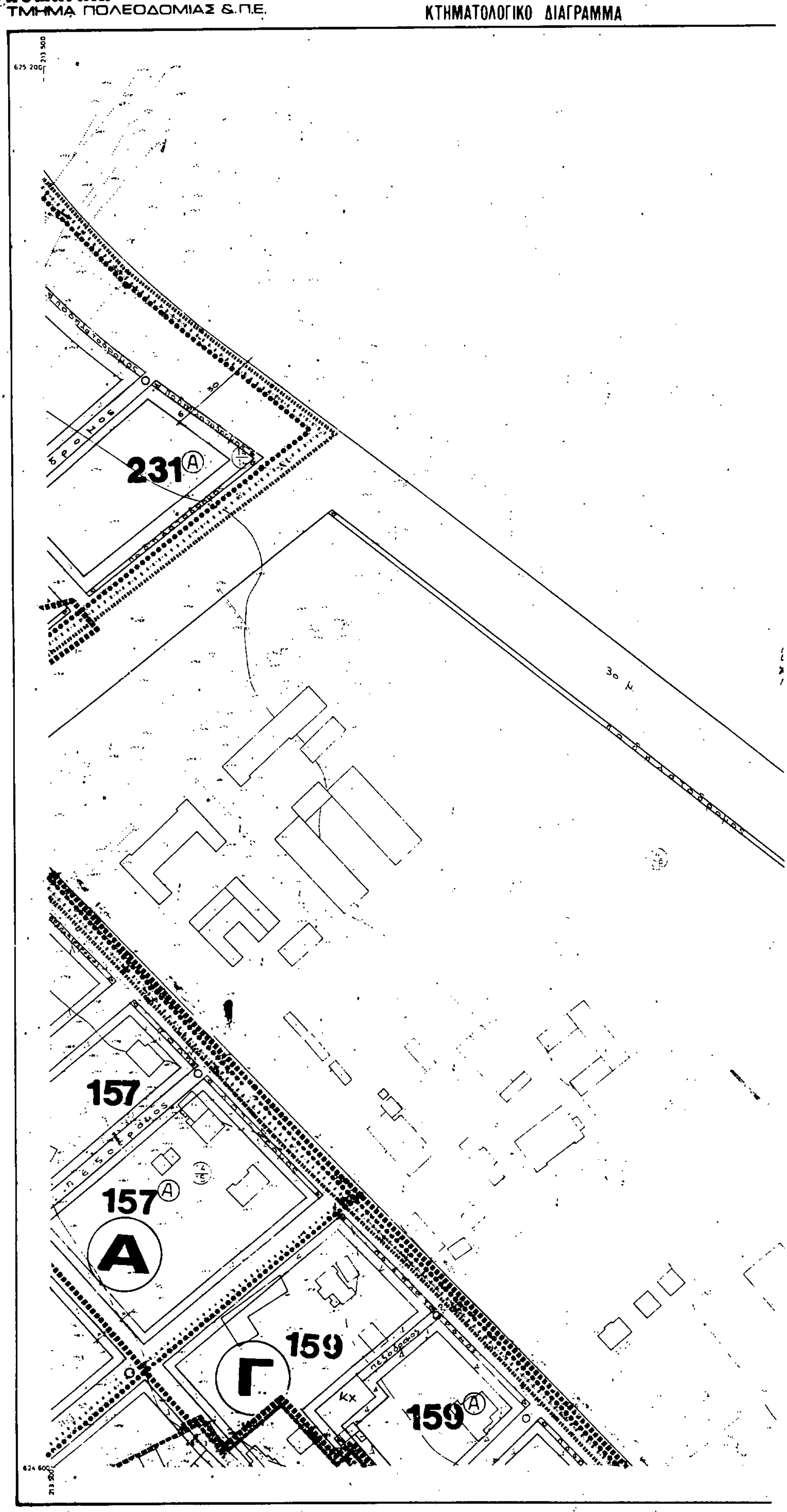
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000


Δ.Α. 01.52
1/09 01
Ε.Π.Α
82-84
233
232
231
Ζ
228
7
156
156Α
155Α
Α
158
Παλαιά Ρ.Γ.
Παλαιά Ο.Γ.
30 Μαρτίου 1989
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τοπογραφικά Στοιχεία
Φωτογραφικά - Επιτόπια
Κτηματολογικά Στοιχεία
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1987
ΑΝΑΤΟΛΗ - ΚΑΤΣΙΚΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

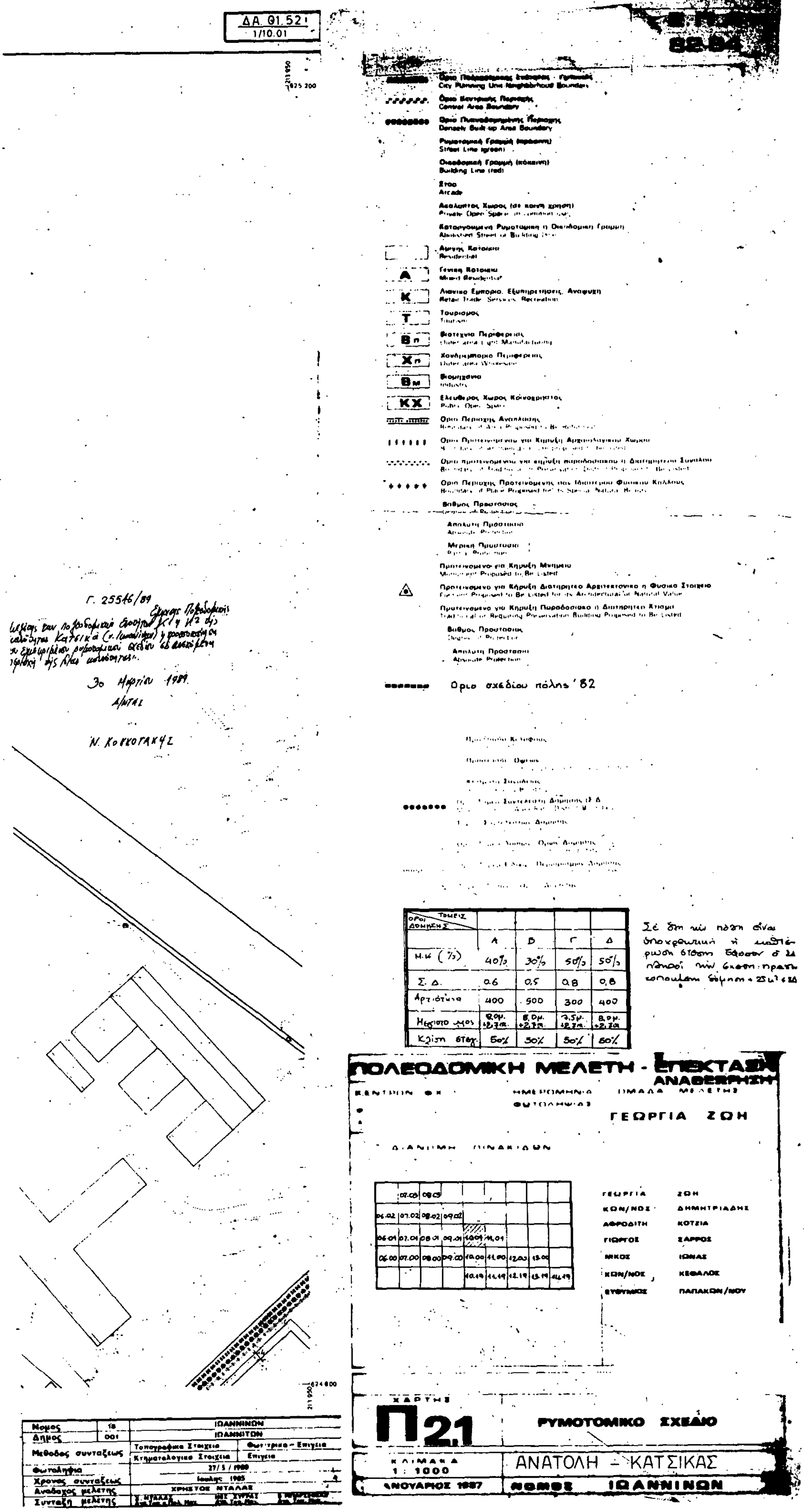
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Κλίμακα 1:1000

DATUM
Προβολή 3°
λ: 0° απ' Αθήνα
τετραγωνισμος του διαγράμματος
ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
απ' Αθήνα

ΔΑ 01.52
1/10.01

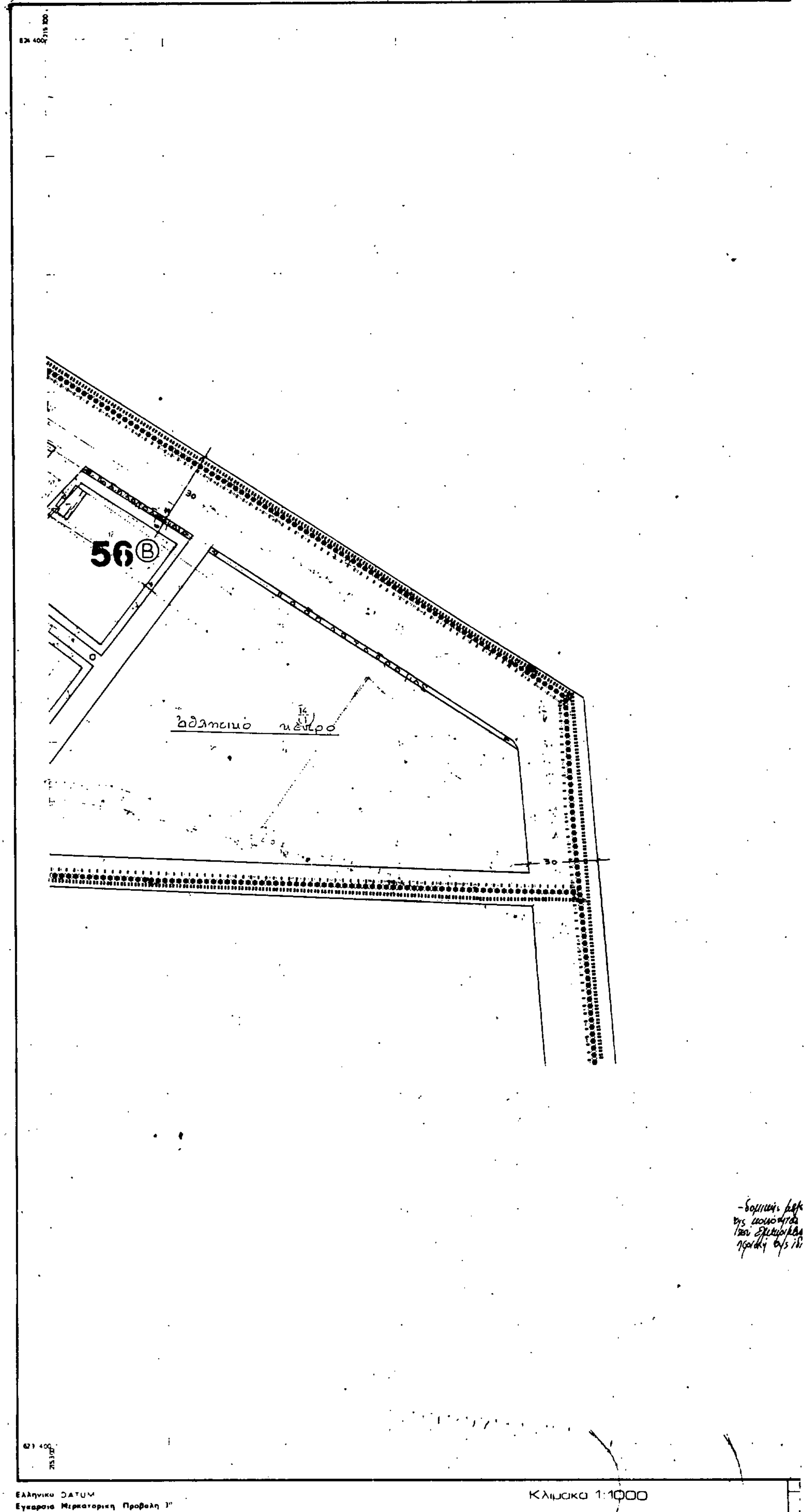


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Η.Κ (%)	40%	30%	50%	50%
Σ.Δ.	0.6	0.5	0.8	0.8
Αρτιότητα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8.0μ. +2.7μ.	8.0μ. +2.7μ.	7.5μ. +2.7μ.	8.0μ. +2.7μ.
Κάλυψη στέγ.	50%	50%	50%	50%

Νομος	18	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Δημος	001	ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ	
Μεθοδος συνταξεως		Τοπογραφικα Στοιχεια	Φωτ/τρικα - Επιγεια
		Κτηματολογικα Στοιχεια	Επιγεια
Φωτοληψια		27/5/1980	
Χρονος συνταξεως		Ιουλιος 1985	
Αναδοχος μελετης		ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΤΑΛΑΣ	
Συνταξη μελετης		Χ. ΝΤΑΛΑΣ	[illegible]

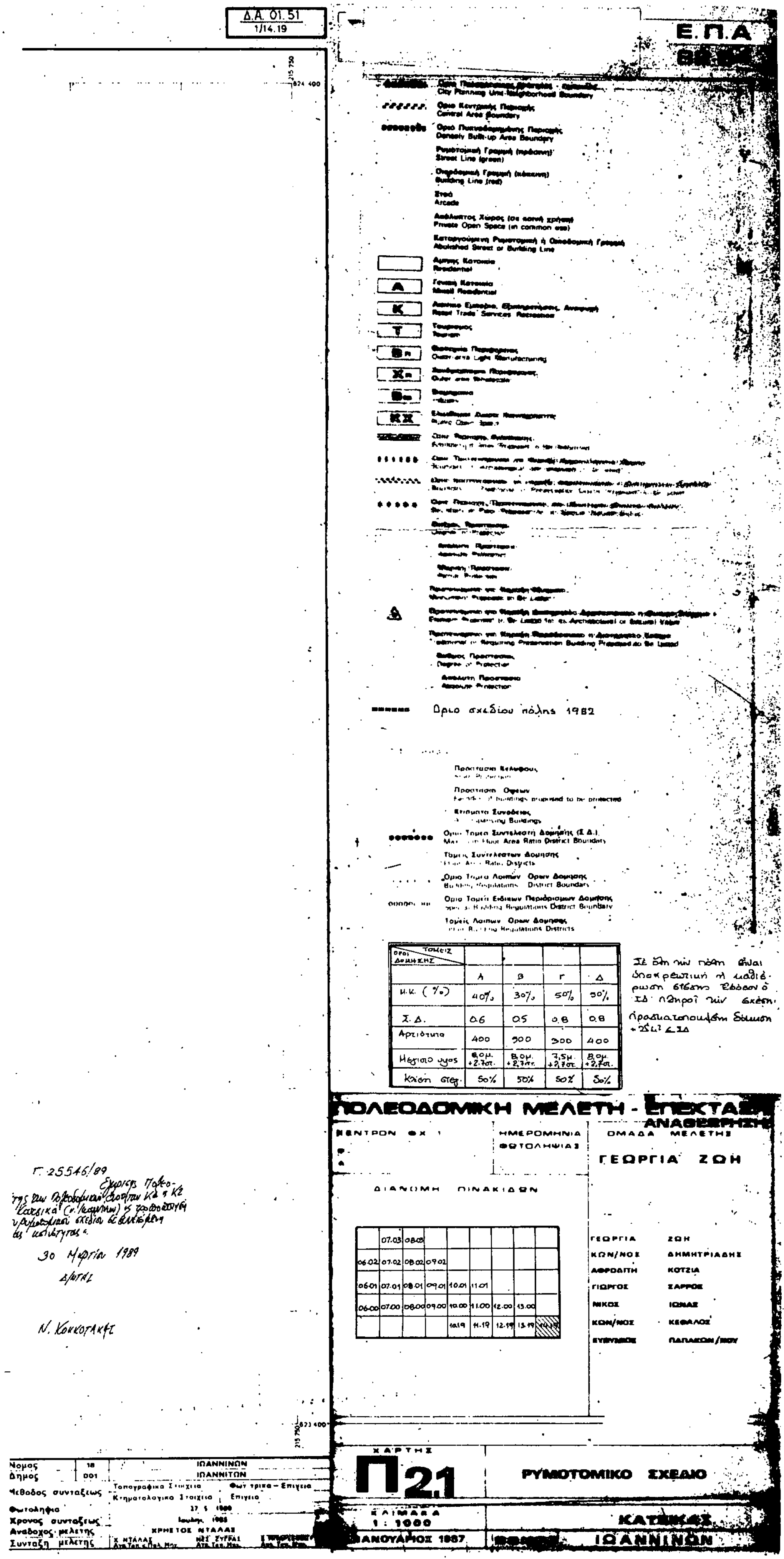
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 3°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ= απ Αθηνα

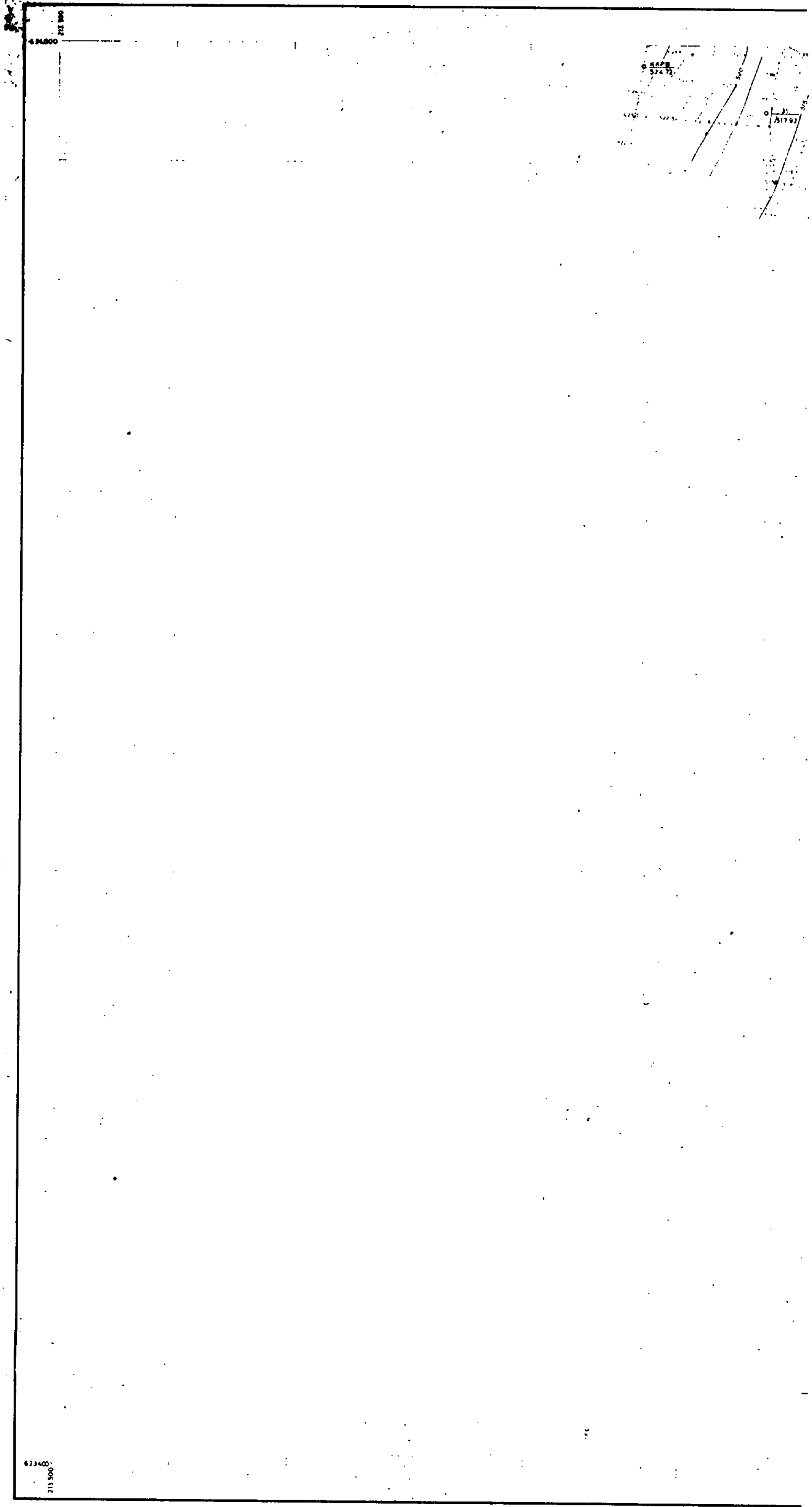
Κλιμακα 1:1000



ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ	Δ
Π.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Σ.Δ.	0.6	0.5	0.8	0.8
Αρτιότητα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	8,0μ. +2,7στ.	8,0μ. +2,7στ.	7,5μ. +2,7στ.	8,0μ. +2,7στ.
Κλίση στεγ.	50%	50%	50%	50%

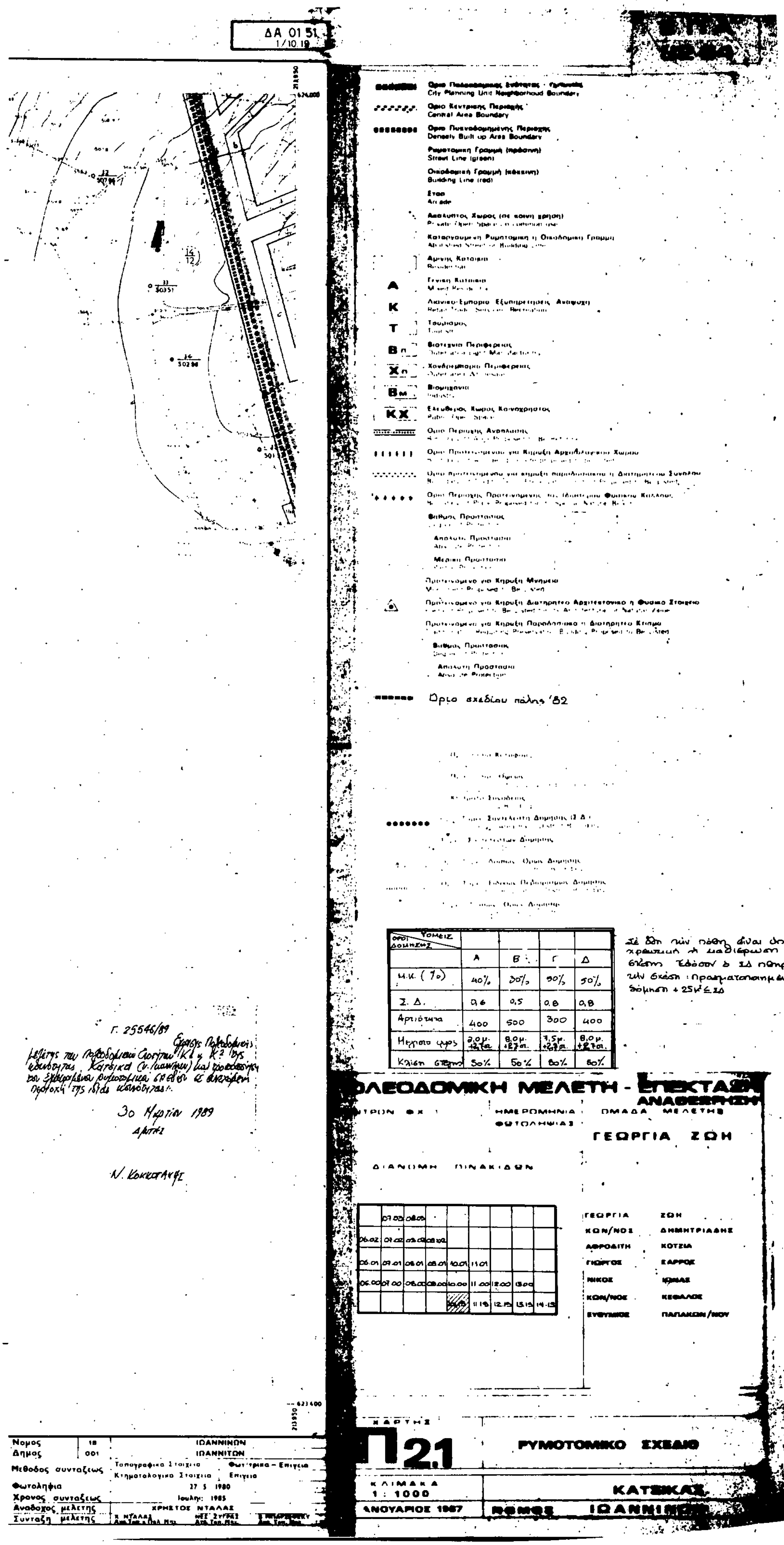
ΔΗΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη Προβολη 1°
Κεντρικος Μεσημβρινος λ-0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ Αθηνα

Κλιμακα 1:1000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ	Δ
Μ.Κ. (%)	40%	30%	50%	50%
Σ.Δ.	0,6	0,5	0,8	0,8
Αρτιότητα	400	500	300	400
Μέγιστο ύψος	7,0μ. +2,70	8,0μ. +2,70	7,5μ. +2,70	8,0μ. +2,70
Κλίση στέγης	50%	50%	60%	60%

Σε όλα τα πάθη είναι υποχρεωτική η καθιέρωση στέγη. Εφόσον ο ΣΔ τηρεί την σχέση: πραγματοποιημένη δόμηση + 25 μ² ≤ ΣΔ

Γ. 25546/89

Εγκρίνεται η πολεοδόμηση [illegible] μελέτης του πολεοδομικού συγκροτήματος Κ1 και Κ2 της Κοινότητας Κατσικά (ν. Ιωαννίνων) και τροποποίησης των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων σε ανάλογη περιοχή της ίδιας κοινότητας.

30 Μαρτίου 1989

Δ/ΝΤΗΣ

Ν. ΚΟΚΚΩΤΑΚΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43073/2284 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 10 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις της υπ' αριθ. 15883/1903/8.2.1988 κοινής απόφασης του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β' 142).

3. Την από 25.11.1987 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7) την οποία υιοθετεί η Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών με το υπ' αριθ. 309/Δ/89 σήμα της.

4. Την από 2.5.1988 (αριθ. πρωτ. Χ. 4315/2.5.1988) ένσταση με τις αντιρρήσεις της Αικατερίνης Κοτρωνοπούλου.

5. Την από 25.11.1988 εισήγηση, επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1 εδαφ. γ του υπ' αριθ. 51/1988 π. δ/τος «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 19), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στην Πάτρα (Ν. Αχαΐας) επί της οδού Παναχαϊκού 10, φερόμενο ως ιδιοκτησία Αικατερίνης Κοτρωνοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43073/1989 πράξη του.

Ακριβές αντίγραφο του διαγράμματος αυτού θα είναι αναρτημένο για είκοσι (20) τουλάχιστον ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στο τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων και των επεμβάσεων που πρέπει να γίνουν σε αυτά γίνονται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του διατηρητέου κτιρίου.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. α) Αιτήσεις για ανέγερση νέων κτιρίων στο οικόπεδο ή προσθήκες στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της Ε.Π.Α.Ε., για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

β) Κατ' εξαίρεση από το προηγούμενο εδάφιο επιτρέπονται προσθήκες περιορισμένων διαστάσεων εφόσον κριθούν απαραίτητες για την λειτουργική εξυπηρέτηση του κτιρίου μετά από έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και στον περιβάλλοντα χώρο του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 16 Μαΐου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 20. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 30, από 17 έως 24 δρχ. 40

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 20 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	7.000	Δρχ.	350
β) » » » Β'	»	10.000	»	500
γ) » » » Γ'	»	4.000	»	200
δ) » » » Δ'	»	10.000	»	500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	8.000	»	400
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	4.000	»	200
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	2.000	»	100
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	5.000	»	250
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.000	»	50
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	20.000	»	1.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	45.000	»	2.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ